STANDARDY WYKOŃCZENIA DOMÓW CASEHO INVEST

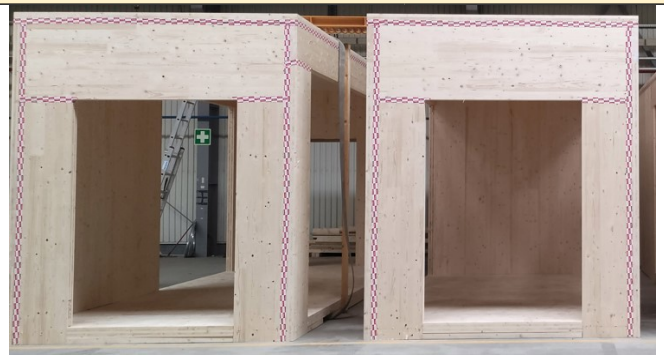
Czerwiec 2025

CASEHO INVEST

CASEHO INVEST Sp. z o. o.
Al. Grunwaldzka 409
80-236 Gdańsk
NIP: 584 284 47 35

789 789 336
biuro@caseho-invest.com.pl
www.caseho-invest.com.pl

Szczegółowa specyfikacja wykończenia i wyposażenia:

Lp.	Zakres	BASIC	PREMIUM
STAN ZERO			
1	Konstrukcja		
1.1	Konstrukcja modułów – ściany, stropy, podłogi		CLT – drewno klejone krzyżowo - jakość wizualna np. KLH, Hasslacher, Stora Enso, Binderholz
2	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna		
2.1	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	Stolarka PCV trzyszybowa U≤0,9W/m2K - okna rozwierno-uchylne, uchylne lub fix, okna balkonowe rozwierno-uchylne - drzwi panelowe gładkie z naświetlem - kolor antracyt - klamka - zawiasy widoczne - np. Veka/Salamander	Stolarka aluminiowa trzyszybowa U≤0,9W/m2K - okna rozwierno-uchylne, uchylne lub fix, okna balkonowe rozwierno-uchylne z ruchomym słupkiem - drzwi panelowe gładkie z naświetlem - kolor RAL 7016 - pochwyt antaba - zawiasy ukryte np. Aluprof MB 79N, GFO

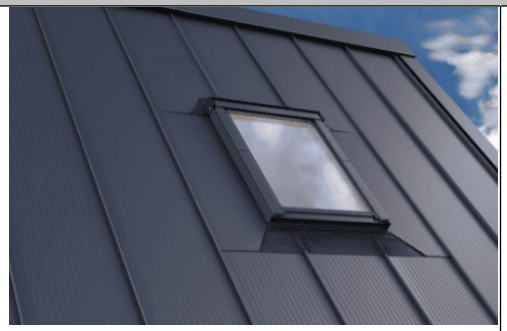
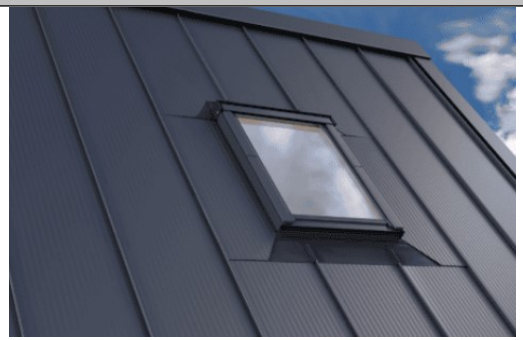
Lp.	Zakres	BASIC	PREMIUM
STAN DEWELOPERSKI			
3	Wykończenie wewnętrzne		
3.1	Izolacja podłogi	Płyta z włókna drzewnego np. Steico Base / Fibris Thermo	
3.2	Warstwa wyrównawcza na podłodze	Suchy jastrych np. Fermacell	
3.3	Ściany i stropy	Ściany i stropy CLT widoczne nie wymagające dalszego wykończenia	
3.4	Suche zabudowy	W miejscach wskazanych w projekcie suche zabudowy gipsowo-kartonowe na ścianach i suficie - bez szpachlowania np. Rigips, Kauf, Siniat	
4	Instalacje wewnętrzne		
4.1	Instalacja wod-kan	Instalacja wody zimnej, ciepłej – rury PEX Instalacja kanalizacji – rury PVC Stelaż podtynkowy do WC Rozprowadzenie instalacji zakończone podejściami do przyborów sanitarnych.	
4.2	Instalacja ogrzewania	Ogrzewanie podłogowe wodne przystosowane do współpracy z pompą ciepła – np. Uponor Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego. Pompa ciepła/kocioł gazowy	
4.3	Instalacja elektryczna	Instalacja elektryczna 3-fazowa – gniazdka, włączniki światła, internet, tv, domofon. Rozdzielnia elektryczna. Rozprowadzenie instalacji zakończone puszkami.	System Smart Home do sterowania instalacją elektryczną – gniazdka, panele dotykowe do sterowania oświetleniem, roletami, ogrzewaniem, internet, tv, domofon. Rozdzielnia elektryczna. Rozprowadzenie instalacji zakończone puszkami. np. Grenton, Loxone

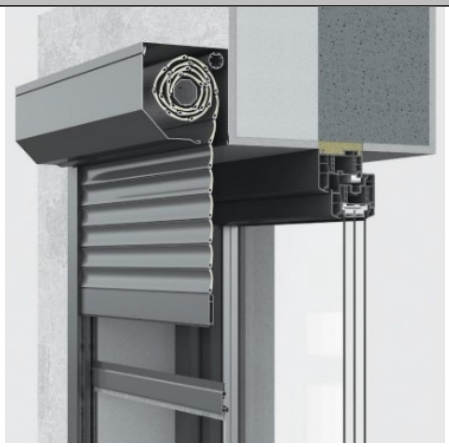
Lp.	Zakres	BASIC	PREMIUM	
4.4	Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna – nawiewniki w oknach, kratki wentylacyjne w kuchni i łazience.		Opcja 1: Rekuperacja kanałowa z odzyskiem ciepła – rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych. Rekuperator z wymiennikiem przeciwprądowym np. Defro DRX V
				Opcja 2: Rekuperacja kanałowa z odzyskiem ciepła i regulacją wilgotności – rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych. Rekuperator z wymiennikiem entalpicznym np. Defro DRX VE
4.5	Źródło ciepła i ciepłej wody użytkowej	Pompa ciepła – np. Gree/ kocioł gazowy – np. Vaillant		Pompa ciepła powietrze-woda typu monoblok + wieża hydrauliczna np. Gree 6kW

Lp.	Zakres	BASIC	PREMIUM	
4.6	Instalacja klimatyzacji	Brak – do wykonania w zakresie Klienta		Klimatyzacja typu Split – zestaw jedn. wewn + zewn. np. Hisense, Gree.
4.7	Instalacja fotowoltaiczna	Brak – do wykonania w zakresie Klienta		Carport dwustanowiskowy - z 15 modułami Risen 550 Wp, half-cut Glass-glass - 8,25kWp - Falownik HUAWEI - SUN2000 - Magazyn energii HUAWEI - LUNA2000 – 5kWh

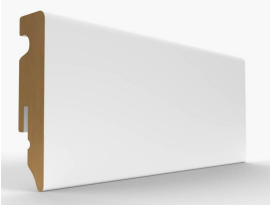
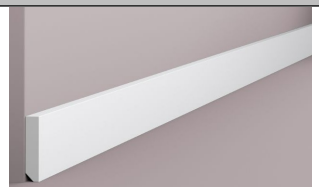
Lp.	Zakres	BASIC		PREMIUM	
WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE					
5.1	Elewacja	Elewacja wentylowana: - izolacja wełna skalna 15cm np. Rockwool Ventirock - wiatroizolacja - podkonstrukcja drewniana			
			Wykończenie: Opcja 1: - deska elewacyjna świerkowa w układzie poziomym łączona na piór-wpust - malowanie lakierobejcą		Wykończenie: Opcja 1: - deska elewacyjna z drewna egzotycznego w układzie poziomym łączona na piór-wpust np. Okoume - malowanie lakierobejcą - elementy elewacji z płyt Rockpanel kolor antracyt
			Opcja 2: - deska elewacyjna świerkowa w układzie pionowym łączona na piór-wpust - malowanie lakierobejcą		Opcja 2: - deska elewacyjna z drewna egzotycznego w układzie pionowym łączona na piór-wpust np. Okoume - malowanie lakierobejcą - elementy elewacji z płyt Rockpanel kolor antracyt
			Opcja 3: - blacha na rąbek w układzie pionowym kolor antracyt np. Ruukki Classic		Opcja 3: - deska elewacyjna z drewna opalanego w układzie poziomym łączona na pióro-wpust

Lp.	Zakres	BASIC	PREMIUM	
				Opcja 4: - płyty Rockpanel Colours
				Opcja 5: - płyty Rockpanel Wood
5.2	Pokrycie dachu – dachy płaskie	- PIR 14cm - kliny spadkowe EPS - membrana dachowa np. TPO Firestone	- wełna mineralna 25cm np. Rockwool Monrock Max E / Hardrock lub PIR 20 cm - kliny spadkowe z wełny mineralnej - membrana dachowa np. TPO Firestone	
5.3	Odwodnienie dachu – dachy płaskie	- systemowe wpusty dachowe w warstwie izolacji dachu - rury spustowe ukryte w elewacji		
5.4	Pokrycie dachu – dachy skośne	- PIR 14cm - membrana wysokoparoprzepuszczalna - łaty i kontrłaty drewniane	- wełna mineralna 25cm np. Rockwool Superrock lub PIR 20 cm - membrana wysokoparoprzepuszczalna - łaty i kontrłaty drewniane	

Lp.	Zakres	BASIC		PREMIUM	
			Wykończenie: Opcja 1: - blacha na rąbek kolor antracyt np. Ruukki Classic		Wykończenie: Opcja 1: - blacha na rąbek kolor antracyt np. Ruukki Classic
					Opcja 2: - dachówka betonowa np. Braas Teviva
					Opcja 3: - dachówka ceramiczna np. Creaton Domino
5.5	Odwodnienie dachu – dachy skośne	- system rynny widocznej półokrągłej np. Siba Round - kolor antracyt		- system rynny ukrytej np. Siba Modern	

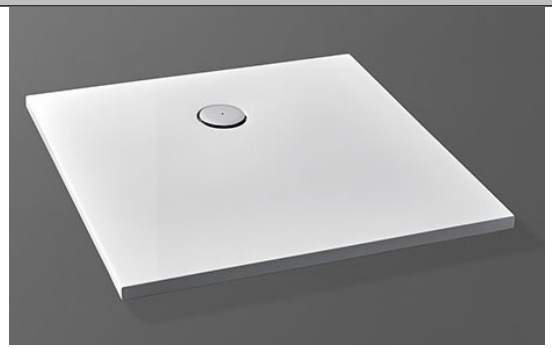
Lp.	Zakres	BASIC		PREMIUM	
5.6	Rolety		<u>Opcja dodatkowa</u> Opis; Rolety natynkowe – skrzynia i prowadnice rolet montowane są na elewacji budynku - wykonane z PCV kolor antracyt		Rolety podtynkowe – skrzynia ukryta jest pod elewacją - wykonane z aluminium - kolor antracyt
WYKOŃCZENIE POD KLUCZ					
6.1	Stolarka drzwiowa wewnętrzna				
6.1.1	Drzwi wewnętrzne		Drzwi gładkie przylgowe z wypełnieniem plaster miodu. - Skrzydło białe w okleinie CPL - Ościeżnica regulowana z materiału drewnopochodnego biała - Klamka czarna np. Porta CPL 1.1		Drzwi gładkie bezprzylgowe z wypełnieniem plaster miodu. - Skrzydło białe lakierowane - Ościeżnica regulowana z materiału drewnopochodnego biała - Klamka czarna np. Klea k/N01, Classen Linea 2.1

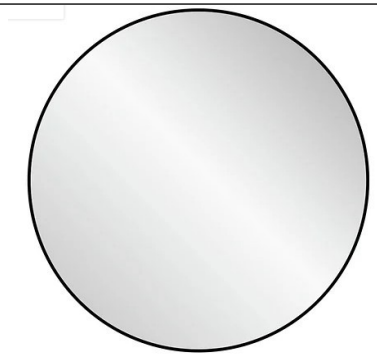
Lp.	Zakres	BASIC		PREMIUM	
6.1.2	Drzwi z wiatrołapu		Drzwi gładkie przylgowe z wypełnieniem plaster miodu. - Skrzydło białe w okleinie CPL - Ościeżnica regulowana z materiału drewnopochodnego biała - Klamka czarna np. Porta CPL 1.1		Drzwi szklane ze szprosami metalowymi lub drzwi bezprzylgowe wybranej marki z klientem.
6.2	Wykończenie wewnętrzne				
6.2.1	Panele podłogowe		Panele podłogowe laminowane - 8mm - wymiary 0,28x1,29m - klasa ścieralności AC5 - V fuga 4-stronna - wodoodporne np. Classen Beton 55063 Villa lub panele winylowe np. Multicontract		Panele podłogowe laminowane - 8mm - wymiary 0,33x1,29m - klasa ścieralności AC5 - V fuga 4-stronna - wodoodporne np. EGGER Beton Chicago Jasnoszary EPL166 lub panele winylowe np. Multicontract

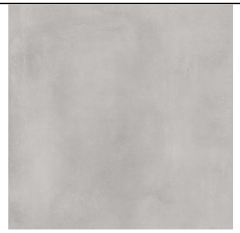
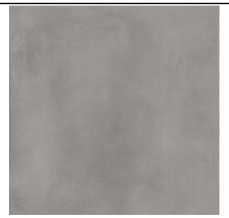
Lp.	Zakres	BASIC		PREMIUM	
6.2.2	Listwy podłogowe		- białe MDF np. Creativa LMDF-02		- białe polistyren np. FT2 Wallstyl NMC
6.2.3	Płytki podłogowe w kotłowni		Płytki gresowe np. Lorent Perla 60x60		Płytki gresowe np. HALCON/ Origin Acero 60x60 mat
6.2.4	Ściany i sufity wykonane w suchej zabudowie	- szpachlowania połączeń płyt g-k - malowanie farbą lateksową na kolor biały/ jasny szary ścian i sufitów wskazanych w projekcie			
6.2.5	Panele za łóżkiem w sypialni	Brak – do wykonania w zakresie Klienta			Panele tapicerowane tkanina Gemma 86 + lamele ścienne np. Vox Linerio na całą wysokość ściany

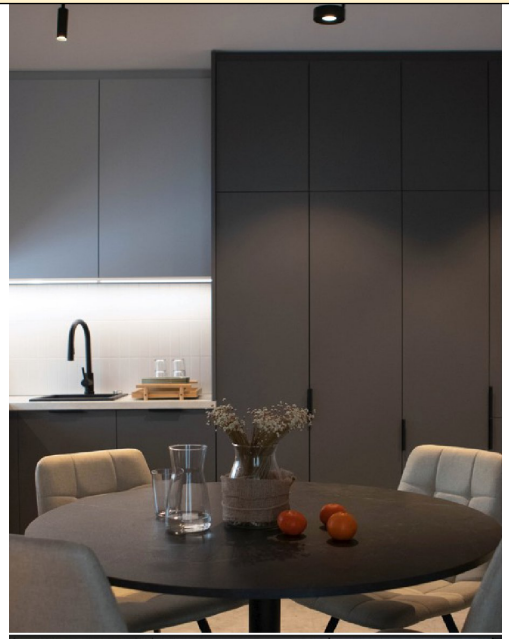
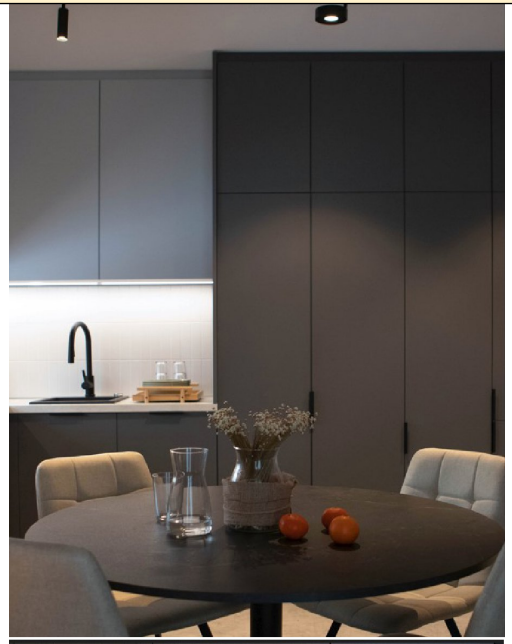
Lp.	Zakres	BASIC		PREMIUM	
7	Wyposażenie łazienki				
7.1.1	Stelaż WC		np. Rea		np. GEBERIT Duofix Basic
7.1.2	Miska WC + deska		Miska WC wisząca z deską wolnoopadającą np. REA Raul		Miska WC wisząca Rimless z deską wolnoopadającą biała np. Roca Gap Square
7.1.3	Przycisk do WC		Np. Rea typ H Czarny Mat		np. GEBERIT Delta 50 Czarny Mat

Lp.	Zakres	BASIC		PREMIUM	
7.1.4	Umywalka		Umywalka nablatowa np. Rea Carina 50cm		Umywalka nablatowa np. Roca Gap 55cm
7.1.5	Bateria umywalkowa		Bateria umywalkowa np. Rea Lupo		Bateria umywalkowa np. DEANTE Arnika Nero
7.1.6	Zestaw prysznicowy		Zestaw prysznicowy natynkowy np. Rea Luis		Zestaw prysznicowy podtynkowy np. DEANTE Arnika Nero

Lp.	Zakres	BASIC		PREMIUM	
7.1.7	Brodzik prysznicowy		Brodzik akrylowy biały np. Rea Savoy 90x90cm		Brodzik biały z odlewu mineralnego np. Kermi Korelle 90x90cm
7.1.8	Kabina prysznicowa		Kabina prysznicowa np. Rea Punto		Kabina prysznicowa - ścianka stała + drzwi prysznicowe otwierane - okucia w kolorze czarny mat Np. Kermi Osia

Lp.	Zakres	BASIC		PREMIUM	
7.1.9	Wanna		Wanna do zabudowy np. Mexen Cube 170 x 75 cm, biała - 55051707500		Wanna wolnostojąca np. MEXEN/ Volta 170 x 75 cm, biała - 51131707500
7.1.10	Zestaw uchwytów i wieszaków		np. STELLA Classic - Uchwyt do papieru bez osłonki czarny 07.445-B - Szczotka czarna WC wisząca 07.430-B - Haczyk pojedynczy Czarny Mat 07.311-B		np. STELLA Classic - Uchwyt do papieru z osłonką czarny 07.440-B - Szczotka WC Wisząca Czarna 07.435-B - Haczyk podwójny Czarny Mat 07.321-B
7.1.11	Lustro łazienkowe		Okrągłe w czarnej ramie 80cm		Okrągłe w czarnej ramie z podświetleniem LED 80cm

Lp.	Zakres	BASIC		PREMIUM	
7.1.12	Grzejnik		Grzejnik łazienkowy elektryczny np. WEGA 600W czarny o wym. 400x800mm		Grzejnik łazienkowy elektryczny np. TERMA ZIG ZAG 600W WGZIG154050K916SX grzejnik łazienkowy 50x154 cm+ TERMA / Grzałka Dry 400W WEDRY04T905U
7.1.13	Płytki	 	Płytki gresowe podłogowe np. Stargres Walk Soft Grey 60x60 Stargres Walk Grey 60x60		Płytki gresowe podłogowe np. HALCON/ Doge San Marco Natural 60x120 mat
			Płytki ścienne np. Stargres White Sugar Lappato 60x60	 	Płytki ceramiczne ścienne np. EQUIPE/ Costa Nova Naval 5x20 mat EQUIPE/ Costa Nova Onda Naval 5x20 mat EQUIPE/ Costa Nova White 5x20 mat

Lp.	Zakres	BASIC		PREMIUM	
8	Wyposażenie kuchni				
8.1	Meble		Meble zabudowane wykonane na wymiar z płyty laminowanej np. Swiss Krono U162 VL – Grafitowy U112 VL – Popiel Blat laminowany – kolor jasny beżowy		Meble zabudowane wykonane na wymiar z płyty laminowanej np. Swiss Krono U162 VL – Grafitowy U112 VL – Popiel Blat - SWISS KRONO D1043 BL - Beton Era

Lp.	Zakres	BASIC		PREMIUM	
		Uchwyty - U-9 czarny mat Szuflady - Blum Tandem Zawiasy standard		Uchwyty - ZOBAL U-9 R9 czarny mat Szuflady - Blum Tandem blumotion 400 Zawiasy Blum Blumotion Zawiasy Blum Tipon	
8.2	Zlewozmywak		Granitowy jednokomorowy bez ociekacza np. Ryga 40 Easy		Granitowy jednokomorowy z ociekaczem np. DEANTE Zorba ZQZA211A
8.3	Bateria kuchenna		Bateria kuchenna np. Rea Clever czarna		Bateria kuchenna np. Deante Lima stojąca czarna (BBM N72M)
8.4	Płyta indukcyjna		Np. CANDY CI642CBB		Np. SAMSUNG NZ64R3747BK

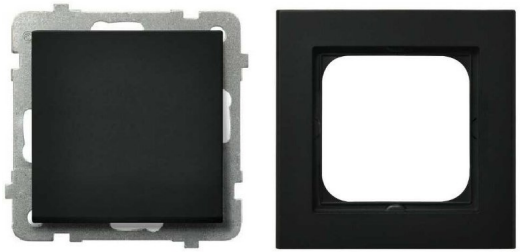
Lp.	Zakres	BASIC		PREMIUM	
8.5	Lodówko-zamrażarka		Np. Candy Fresco CBL3518F		Np. SAMSUNG BRB26602FWW EF
8.6	Piekarnik		Np. CANDY FIDC N100		Np. SAMSUNG NQ5B4553FBK U2 Elektryczny z mikrofalą Czarny

Lp.	Zakres	BASIC		PREMIUM	
8.7	Zmywarka		Np. Candy Brava CDIH 1L952 - 45cm		Np. BOSCH SMV2IVX52E
8.8	Okap		Np. AKPO WK-7 Micra 60 Czarny		Np. SAMSUNG NK24M1030IB Czarny 71 dB

Lp.	Zakres	BASIC		PREMIUM	
9	Meble zabudowane				
9.1	Szafy zbudowane		Meble zabudowane wykonane na wymiar z płyty laminowanej np. Swiss Krono U162 VL – Grafitowy		Meble zabudowane wykonane na wymiar z płyty laminowanej np. Swiss Krono U162 VL – Grafitowy
		Uchwyty - U-9 czarny mat Szuflady – Blum Tandem Zawiasy standard		Uchwyty - ZOBAL U-9 R9 czarny mat Szuflady - Blum Tandem blumotion 400 Zawiasy Blum Blumotion	

Lp.	Zakres	BASIC		PREMIUM	
11	Oświetlenie				
11.1	Oświetlenie sufitowe szynowe (pokoje)		Szynoprzewody czarne 3-fazowe Reflektor szynowy np. MICA GU10 - czarny		Szynoprzewody czarne Reflektor szynowy np. OXYLED / Ardizone S40 TR
			Reflektor szynowy np. OTIUM GU10 - czarny		Reflektor szynowy np. OXYLED / Ardizone S75 TR
11.2	Oświetlenie sufitowe (łazienka, przedpokój)		Lampa sufitowa np. MAUN black 10482 Nowodvorski		Lampa sufitowa np. Suwa Sufitowa Shilo 8052
11.3	Oświetlenie sufitowe (pom. techniczne)		LID ROUND LED black 15W 3000K 10406 Nowodvorski		Lampa sufitowa Plafon LED CLEO 300 24W Czarny

Lp.	Zakres	BASIC		PREMIUM	
11.4	Lampa wisząca ozdobna		Np. CANDELLUX LIGHTING CORDEL		Np. UMMO Koban B
11.5	Kinkiet		Np. CANDELLUX LIGHTING		Np. UMMO KOBAN E
11.6	Oświetlenie zewnętrzne		- kinkiety LED np. NICO I graphite 9518 Nowodvorski		- kinkiety LED np. KHUMBU graphite 4443 Nowodvorski

Lp.	Zakres	BASIC		PREMIUM	
12	Elementy wykończeniowe instalacji				
12.1	Gniazdka		Np. OSPEL Sonata ramki plastikowe		Np. OSPEL Impresja Prestige ramki szklane
12.2	Włączniki		Np. OSPEL Sonata ramki plastikowe		Panele dotykowe do sterowania systemem Smart Home np. Grenton, Loxone
12.3	Anemostaty	Kratki wywiewne PCV w kuchni i łazience			Anemostaty do systemu rekuperacji np. Darco

Sprawdź na caseho-invest.com.pl