

# KATALOG



## CASEHO INVEST

### EKOLOGIA WYZNACZA NASZE CELE I PRIORYTETY

Zajmujemy się produkcją oraz dystrybucją kompletnych systemów OZE (w tym m.in. modułów fotowoltaicznych, pomp ciepła, kolektorów słonecznych, konstrukcji montażowych, systemów zabezpieczeń i Smart Home), obrotem energią elektryczną oraz produkcją ekologicznych domów modułowych.

Jako CASEHO Invest, kierujemy się wartościami i rozwiązaniami zrównoważonego i ekologicznego budownictwa. Oszczędne gospodarowanie surowcami, korzystanie z materiałów przyjaznych środowisku, zmniejszenie zużycia energii, czy właściwości prozdrowotne to jedne z wielu korzyści, które otrzymujesz wybierając domy z naszej oferty.

## SPIS TREŚCI

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Zalety technologii CLT..... | 3  |
| Proces budowy .....         | 4  |
| Domy jednorodzinne.....     | 8  |
| Domy wakacyjne .....        | 22 |
| Budynki biurowe.....        | 28 |
| Budynki wielorodzinne ..... | 28 |



## WNĘTRZA DOMU POKAZOWEGO CASEHO INVEST ►

Zapraszamy do odwiedzenia naszego w pełni wyposażonego domu pokazowego, który **powstał w zaledwie 14 dni!**

Znajduje się w Gliwicach (woj. Śląskie), przy zjeździe z autostrady A4. Umów się na bezpłatne spotkanie i przekonaj się osobiście o jakości naszych domów modułowych.



# Zalety



## JAKOŚĆ

Domy budujemy z drewna klejonego krzyżowo (CLT), które dzięki zaawansowanej technologii produkcji charakteryzuje bardzo wysoka wytrzymałość i trwałość, przy zachowaniu naturalnego surowca.

Używamy wyłącznie komponentów największych światowych producentów.



## DOPASOWANIE

To dla nas niezwykle ważne, by **dopasować się do Twoich potrzeb**. Dlatego proponujemy szeroką gamę opcji wykończenia domu oraz wiele wariantów domów gotowych z naszego katalogu.



## GWARANCJA CENY

Wraz z podpisaniem umowy, **gwarantujemy, że Twoja cena nie ulegnie zmianie**, bez względu na rosnącą inflację, czy wzrost kosztów materiałów. Masz pełną kontrolę nad finansami podczas całego procesu budowy.



## EKOLOGIA

Drewno na potrzeby budowy naszych domów **pozyskiwane jest ze sprawdzonych i certyfikowanych źródeł**, dzięki czemu masz pewność, że Twój dom pomaga chronić naturalne środowisko i zmniejszyć ślad węglowy.



## CZAS

Prefabrykacja pozwala skrócić czas powstawania budynku do minimum. **Czas prefabrykacji to tylko 8 tygodni, a montaż na budowie to nawet 1 dzień!** Bez względu na warunki pogodowe, Twój dom już powstaje w naszej hali produkcyjnej.

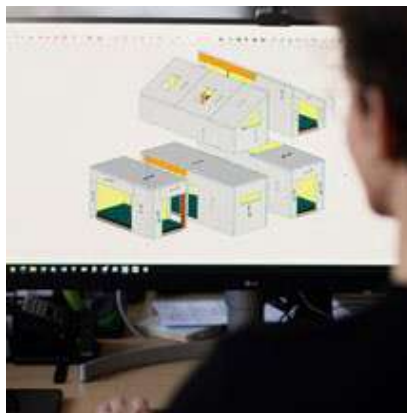
W niedługim czasie od zamówienia, będziesz mógł cieszyć się nowym, komfortowym i wyposażonym domem.



## KOMPLEKSOWOŚĆ

Jednym z największych atutów oferowanych przez nas domów jest ich **kompleksowość**, ponieważ oprócz pełnego umeblowania wyposażone są także w **instalację OZE** oraz **system Smart Home**.

# Jak powstają domy modułowe w technologii CLT?



## PROJEKTOWANIE

Posiadamy własne biuro projektowe, które zajmuje się całością procesu wykonania dokumentacji – od obliczeń statycznych, po wystrój wnętrz. Dzięki temu w naszym portfolio znajdziesz wiele domów w nowoczesnym designie, które z pewnością zaspokoją Twoje potrzeby. Ich wnętrza stworzyliśmy w taki sposób, aby optymalnie wykorzystać pomieszczenia i stworzyć jak największą otwartą przestrzeń użytkową, zapewniającą komfort przebywających w niej domowników.



## PREFABRYKACJA

Prefabrykacja to najszybszy aktualnie dostępny sposób na wybudowanie domu lub obiektu użytkowego.

Wyobraź sobie zakończenie Twojej budowy już w 12 tygodni po złożeniu zamówienia!



## LOGISTYKA

Mamy duże doświadczenie w transporcie produkowanych przez nas domów. Gotowe moduły zabezpieczamy zarówno z zewnątrz, jak i wewnątrz, aby w trakcie ich przemieszczania nic nie uległo zniszczeniu. Starannie planujemy trasę przejazdu na miejsce inwestycji. Służymy pełnym wsparciem w organizacji transportu.



## INSTALACJE

Moduły wykończone pod klucz wyposażone są na hali produkcyjnej we wszystkie instalacje wewnętrzne, m.in. wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie podłogowe, instalację elektryczną i niskoprądową, a także w nowoczesne systemy zarządzania energią elektryczną i rozwiązania z branży OZE – pompę ciepła i wentylację mechaniczną z rekuperacją. Są też przystosowane do podłączenia instalacji fotowoltaicznej.



## DOM „POD KLUCZ”

Mamy dla Ciebie propozycję modułowego domu prefabrykowanego z CLT, który jest:

- wykończony według Twoich wymagań, do standardu pod klucz
- wyposażony w nowoczesne instalacje, w tym OZE
- dostępny już w 12 tygodni od zamówienia

# Zalety technologii CLT



Zamówienie od klienta



Zlecenie do biura



Produkcja modułów



Montaż modułów



Przekazanie kluczy

**3 miesiące**

**ZAPEWNIAMY ZRÓWNOWAŻONE, EKOLOGICZNE ŻYCIE W NOWOCZESNYM STYLU  
DLA CIEBIE I TWOJEJ RODZINY**



Przedsiębiorstwo  
Budowlano – Inwestycyjne



Hurtownia materiałów  
budowlanych



Dystrybutor PV oraz  
Smart Home

## DLACZEGO CLT?

CLT to nośny materiał konstrukcyjny w formie płyt, **w całości wykonany z litego drewna**. Składa się z 3, 5 lub 7 warstw drewnianych lameli, które są ze sobą naprzemiennie i poprzecznie klejone. Tak powstały układ warstw zapewnia dużą wytrzymałość w obu kierunkach oraz sztywność konstrukcji. Jak główny surowiec najczęściej wykorzystuje się gatunki drewna takie jak świerk lub jodła w klasie wytrzymałości C24. W płyty CLT są doskonałym produktem **spełniającym najwyższe normy szczelności** budynków pasywnych. Są jednym z najbardziej nieprzepuszczalnych materiałów budowlanych.

## NA CZYM POLEGA TECHNOLOGIA DOMÓW MODUŁOWYCH CASEHO INVEST?

Technologia domów modułowych Caseho Invest polega na prefabrykacji modułów mieszkalnych z wykorzystaniem konstrukcji z drewna klejonego krzyżowo (ang. CLT – Cross Laminated Timber) w jednym z trzech standardów wykończenia. Technologia ta pozwala na wykonywanie domów zarówno jednorodzinnych, jak i budynków wielorodzinnych pełniących bardzo często rolę hoteli, akademików, domów wakacyjnych, czy biur.

Po zakończonej prefabrykacji moduły przestrzenne w formie gotowych pomieszczeń przewożone są na budowę, gdzie montowane są ze sobą w całość budynku.

## JAKIE PARAMETRY TECHNICZNE MAJĄ PŁYTY CLT?

Wymiary płyt CLT: grubość 60-400 mm, szerokość do 3,5 m, długość do 20 m  
Gatunek drewna: świerk – najczęściej stosowany, jodła, sosna, modrzew  
Wilgotność: 11% +/-2%  
Gęstość objętościowa: 450-500 kg/m<sup>3</sup>  
Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$ : 0,12 W/mK  
Ciepło właściwe:  $c = 1600$  J/kgK  
Klasa reakcji na ogień: D-s2, d0  
Szczelność powietrzna: Szczelny dla płyt o ilości warstw  $\geq 3$

## JAKIE PARAMETRY CIEPLNE MA DREWNO CLT?

Drewno CLT charakteryzuje wysoka izolacyjność termiczna. Współczynnik przenikania ciepła U CLT jest znacznie niższy niż w betonie i murze (przy tej samej grubości przegrody). Porównując ścianę o grubości 20 cm:

- dla CLT  $U=0,59$  W/m<sup>2</sup>K
- dla betonu  $U=3,2-3,70$  W/m<sup>2</sup>K
- dla cegły  $U=1,8-2,5$  W/m<sup>2</sup>K

## DREWNO CLT MA SZEREG ZALET:

### ■ Precyzja i jakość wykonania

Płyty CLT produkowane są w fabryce i wycinanie przy użyciu maszyn CNC na konkretne wymiary ustalane na etapie projektowania. Taki sposób obróbki pozwala dociąć wszystkie elementy z dokładnością do 1 mm, dzięki czemu jesteśmy w stanie uniknąć błędów w wymiarowaniu, czego często można doświadczyć przy realizacji budowy budynków żelbetonowych, czy murowanych.

### ■ Wytrzymałość

CLT, dzięki klejeniu krzyżowemu jest bardzo stabilnym oraz wytrzymałym materiałem, dlatego w odróżnieniu od zwykłego drewna konstrukcyjnego jest w stanie wytrzymać duże obciążenia wielokierunkowe, któremu nie są straszne silne podmuchy wiatrów. Ponadto trwałość płyt CLT, niewielka grubość elementów konstrukcyjnych (ścian i stropów) oraz obniżony ciężar całego budynku pozwala znacząco zmniejszyć koszt wykonania fundamentów.

### ■ Szybkość montażu

Te dwie istotne cechy wyróżniają nas na tle m.in. domów szkieletowych. Dzięki modułowości i możliwości, jakie daje technologia CLT jesteśmy w stanie przeprowadzić większą część procesu budowlanego na naszej hali produkcyjnej. Pozwala to znacząco skrócić czas realizacji inwestycji – nawet do 12 tygodni!, a sam montaż domu nawet do kilku dni!

### ■ Właściwości izolacyjne i termiczne

Charakterystyka płyt CLT pozwala zastosować cieńszą warstwę izolacji termicznej na ścianach, podłogach i dachach w porównaniu z tradycyjnymi technologiami, co przekłada się na oszczędności przy budowie domu. Ponadto, oferowane przez nas domy wyróżniają bardzo dobre właściwości akustyczne, dzięki czemu mieszkając przy ruchliwej ulicy mieszkańcy mogą cieszyć się ciszą i spokojem wewnątrz budynku.

### ■ Ekologia i zrównoważony rozwój

Drewno przeznaczone do produkcji naszych płyt CLT pochodzi z pewnego i certyfikowane źródła, dzięki czemu nie naruszamy naturalnej równowagi fauny i flory. Jako surowiec naturalny ma wiele zalet w porównaniu z tradycyjnymi technologiami, dzięki temu że jest odnawialne i przetwarza dwutlenek węgla.

## DOMY JEDNORODZINNE

Wybierz dom dostosowany do Twoich potrzeb! Wszystkie dostępne modele domów jednorodzinnych z naszego portfolio charakteryzuje nowoczesny design, bezpieczeństwo, energooszczędność, doskonałe wykonanie i wyciszenie oraz wytrzymałość i stabilność konstrukcji.

### VANG



Powierzchnia użytkowa **54 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia zabudowy **69 m<sup>2</sup>**

### DOVRE



Powierzchnia użytkowa **83 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia zabudowy **69 m<sup>2</sup>**

### VINJE



Powierzchnia użytkowa **90 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia zabudowy **69 m<sup>2</sup>**

### HERDLA



Powierzchnia użytkowa **55 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia zabudowy **69 m<sup>2</sup>**

### LOVUND



Powierzchnia użytkowa **90 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia zabudowy **69 m<sup>2</sup>**

### TORP



Powierzchnia użytkowa **91 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia zabudowy **69 m<sup>2</sup>**

### FEDJE



Powierzchnia użytkowa **54 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia zabudowy **69 m<sup>2</sup>**

### BORGUND



Powierzchnia użytkowa **79 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia zabudowy **69 m<sup>2</sup>**

### TROLLTIND



Powierzchnia użytkowa **104 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia zabudowy **69 m<sup>2</sup>**

### SYNDIN



Powierzchnia użytkowa **98 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia zabudowy **119 m<sup>2</sup>**

### ULVIK



Powierzchnia użytkowa **94 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia zabudowy **86 m<sup>2</sup>**

### STOLMEN



Powierzchnia użytkowa **105 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia zabudowy **86 m<sup>2</sup>**

Bliżej natury

## Dom Vang



### DOM VANG

Dom „Vang” to **wygodny dom parterowy** o zwartej bryle z dachem płaskim, attykami oraz łącznej powierzchni zabudowy 69m<sup>2</sup>. Przeznaczony dla 2 osób, idealnie sprawdza się jako **komfortowe i przytulne miejsce do zamieszkania**. Został wyposażony w salon w jednej przestrzeni z kuchnią, sypialnię, łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze.

Dom ten jest jednocześnie **minimalistyczny i nowoczesny**. Jak każdy dom z naszej oferty, jest doskonałym wyborem dla osób ceniących ekologiczne rozwiązania oraz wysoki stopień komfortu.

#### STAN „POD KLUCZ”

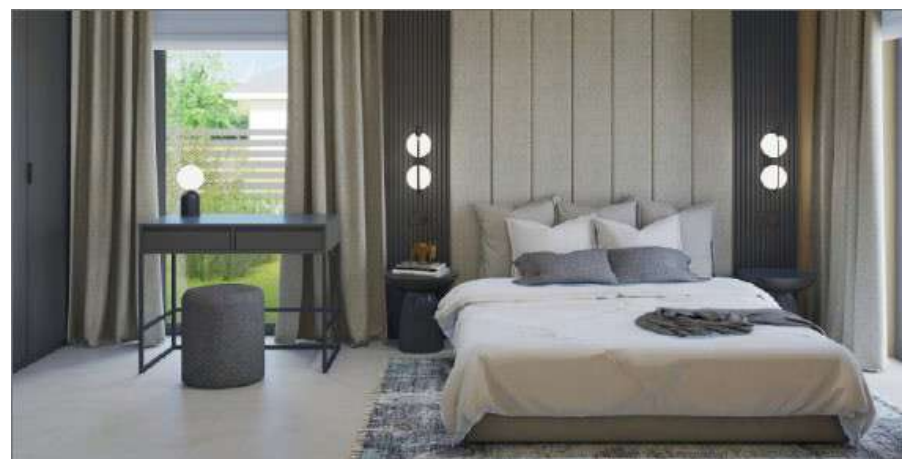
Powierzchnia zabudowy 69, m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 54 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku 3,9 m

Dom „bez pozwolenia”  
– uproszczone zgłoszenie

[Sprawdź szczegóły](#)



VANG VANG

**VANG**  
VANG



[Sprawdź szczegóły](#)

### DOM VANG

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 54,8 m<sup>2</sup>**

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| wiatrołap                           | 3,8 m <sup>2</sup>  |
| pokój dzienny                       | 9,9 m <sup>2</sup>  |
| kuchnia/jadalnia                    | 15,9 m <sup>2</sup> |
| pomieszczenie gospodarcze/kotłownia | 6,8 m <sup>2</sup>  |
| sypialnia                           | 14,3 m <sup>2</sup> |
| łazienka                            | 4,1 m <sup>2</sup>  |

Bliżej natury

## Dom DOVRE



### DOM DOVRE

Dom "Dovre" to tradycyjna, zwarta bryła z dachem dwuspadowym. Zabudowa domu to aż 69,74m<sup>2</sup> powierzchni, dzięki której stanie się on **idealnym miejscem do zamieszkania dla osób ceniących sobie przestronne wnętrze**. Zarówno parter jak i piętro domu DOVRE zostały zaprojektowane w taki sposób, aby połączyć ze sobą komfort oraz wygodę. Na parterze znajdziemy przytulny salon z wyjściem na taras, otwartą kuchnię, a także elegancką łazienkę. Dopełnieniem przestrzeni parterowej jest wydzielenie osobnego pokoju, który idealnie sprawdzi się jako gabinet. Schody domu DOVRE prowadzą natomiast na piętro wyposażone w przestronną sypialnię z dostępem do naturalnego światła dziennego. Oprócz tego znajdziemy tam również drugą łazienkę i kolejny pokój do dowolnego zagospodarowania.

DOVRE jest doskonałym połączeniem minimalizmu i nowoczesności, a jego przestrzeń docenią osoby mające na uwadze ekologiczne rozwiązania.

### STAN „POD KLUCZ”

Powierzchnia zabudowy 69 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 83 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku 7,0 m

Dom „bez pozwolenia”  
– uproszczone zgłoszenie

[Sprawdź szczegóły](#)



DOVRE  
DOVRE



## DOM DOVRE

### PARTER 54,5 m<sup>2</sup>

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| wiatrołap                             | 3,8 m <sup>2</sup>  |
| pokój dzienny                         | 9,9 m <sup>2</sup>  |
| Kuchnia / jadalnia                    | 16,1 m <sup>2</sup> |
| pomieszczenie gospodarcze / kotłownia | 6,7 m <sup>2</sup>  |
| komunikacja                           | 5,3 m <sup>2</sup>  |
| sypialnia                             | 8,8 m <sup>2</sup>  |
| łazienka                              | 4,0 m <sup>2</sup>  |



### PIĘTRO 29,1 m<sup>2</sup>

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| korytarz  | 5,4 m <sup>2</sup>  |
| sypialnia | 14,0 m <sup>2</sup> |
| pokój     | 6,3 m <sup>2</sup>  |
| łazienka  | 3,4 m <sup>2</sup>  |

[Sprawdź szczegóły](#)

Bliżej natury

## Dom Vinje



### Dom Vinje

Dom „Vinje” to propozycja dla rodzin poszukujących komfortowej przestrzeni dla każdego z domowników. W swojej **prostej, ale nowoczesnej** bryle oferuje **90,6 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**, którą podzielono na dwie kondygnacje. Na parterze o powierzchni 54,7 m<sup>2</sup> znajdziemy m.in sypialnię, łazienkę, otwartą kuchnię z jadalnią i salonem, z którego możemy wyjść bezpośrednio na duży taras. Na piętrze o powierzchni użytkowej 35,9 m<sup>2</sup> znajdziemy łazienkę oraz dwa pokoje/ sypialnie, a z korytarza mamy możliwość wyjścia na taras.

### STAN „POD KLUCZ”

powierzchnia zabudowy 69 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa 90 m<sup>2</sup>

wysokość budynku 7,0 m

Dom „bez pozwolenia”  
– uproszczone zgłoszenie

[Sprawdź szczegóły](#)



VINJE  
VINJE



## DOM VINJE

### PARTER 54,7 m<sup>2</sup>

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| wiatrołap                             | 3,8 m <sup>2</sup>  |
| pokój dzienny                         | 9,9 m <sup>2</sup>  |
| Kuchnia / jadalnia                    | 16,1 m <sup>2</sup> |
| pomieszczenie gospodarcze / kotłownia | 6,8 m <sup>2</sup>  |
| komunikacja                           | 5,3 m <sup>2</sup>  |
| sypialnia                             | 8,8 m <sup>2</sup>  |
| łazienka                              | 4,0 m <sup>2</sup>  |



### PIĘTRO 35,9 m<sup>2</sup>

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| korytarz  | 9,1 m <sup>2</sup>  |
| sypialnia | 13,9 m <sup>2</sup> |
| pokój     | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| łazienka  | 4,0 m <sup>2</sup>  |

[Sprawdź szczegóły](#)

Blżej natury

## Dom Herdla



### Dom Herdla

Dom „Herdla” to średniej wielkości parterowy dom, idealne lokum **dla rodziny 2+1** potrzebującej komfortowej przestrzeni. Jego nowoczesna, ale zarazem prosta bryła nie wyjdzie z mody przez długie lata. **Powierzchnia użytkowa domu to 55,3 m<sup>2</sup>**. Znajdziemy w nim dwie sypialnie, salon z otwartą kuchnią i jadalnią, łazienkę, pomieszczenie gospodarcze i wiatrołap. Obie sypialnie oraz salon posiadają bezpośrednie wyjścia na **sporych rozmiarów taras**.

### STAN „POD KLUCZ”

powierzchnia zabudowy 69, m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa 55 m<sup>2</sup>

wysokość budynku 3,9 m

Dom „bez pozwolenia”  
– uproszczone zgłoszenie

[Sprawdź szczegóły](#)



**HERDLA**  
HERDLA

**HERDLA**  
HERDLA



**Sprawdź szczegóły**

## **DOM HERDLA**

### **PARTER 55,3 m<sup>2</sup>**

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| wiatrołap                             | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| korytarz                              | 1,9 m <sup>2</sup>  |
| łazienka                              | 4,2 m <sup>2</sup>  |
| sypialnia                             | 9,7 m <sup>2</sup>  |
| pokój dzienny                         | 9,9 m <sup>2</sup>  |
| sypialnia                             | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| pomieszczenie gospodarcze / kotłownia | 6,8 m <sup>2</sup>  |
| kuchnia / jadalnia                    | 11,5 m <sup>2</sup> |

Blżej natury

## Dom Lovund



### Dom LOVUND

Dom „Lovund” to idealna propozycja dla cztero, a nawet pięcioosobowej rodziny. **90,7 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej** podzielonej na dwie kondygnacje gwarantuje komfortowe warunki mieszkaniowe. Na parterze znajdziemy pokój dzienny, kuchnię z jadalnią, sypialnię, łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze i wiatrołap. Warto wspomnieć, że bezpośrednio z pokoju dziennego możemy wyjść na **taras**. Na piętrze natomiast rozlokowane zostaną łazienka oraz trzy pokoje/sypialnie.

### STAN „POD KLUCZ”

powierzchnia zabudowy 69 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa 90 m<sup>2</sup>

wysokość budynku 7,0 m

Dom „bez pozwolenia”  
– uproszczone zgłoszenie

[Sprawdź szczegóły](#)



LOVUND  
LOVUND



## DOM LOVUND

### PARTER 55,5 m<sup>2</sup>

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| wiatrołap                             | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| korytarz                              | 1,9 m <sup>2</sup>  |
| łazienka                              | 4,2 m <sup>2</sup>  |
| sypialnia                             | 9,7 m <sup>2</sup>  |
| komunikacja                           | 4,9 m <sup>2</sup>  |
| pokój dzienny                         | 14,1 m <sup>2</sup> |
| pomieszczenie gospodarcze / kotłownia | 6,8 m <sup>2</sup>  |
| kuchnia / jadalnia                    | 11,5 m <sup>2</sup> |



### PIĘTRO 35,3 m<sup>2</sup>

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| korytarz  | 8,0 m <sup>2</sup> |
| łazienka  | 3,4 m <sup>2</sup> |
| pokój     | 6,8 m <sup>2</sup> |
| sypialnia | 9,6 m <sup>2</sup> |
| pokój     | 7,5 m <sup>2</sup> |

**Sprawdź szczegóły**

Bliżej natury

## Dom Torp



### Dom TORP

Dom „Torp” to przestrzeń idealna nawet **dla rodziny 2+3**, a na **91,9 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej** składają się dwie kondygnacje. Na parterze znajdziemy m.in. łazienkę, sypialnię, kuchnię z jadalnią oraz pokój dzienny, z którego można wyjść bezpośrednio na taras. Na piętrze natomiast znajdują się dwa pokoje i łazienka. Z jednego z pokoi, największego na piętrze, mamy możliwość wyjścia na taras.

#### STAN „POD KLUCZ”

powierzchnia zabudowy 69 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa 91 m<sup>2</sup>

wysokość budynku 7,0 m

Dom „bez pozwolenia”  
– uproszczone zgłoszenie

**Sprawdź szczegóły**



TORP  
TORP



## DOM TORP

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| wiatrołap                             | 2,5 m <sup>2</sup>  |
| korytarz                              | 1,9 m <sup>2</sup>  |
| łazienka                              | 4,2 m <sup>2</sup>  |
| sypialnia                             | 9,7 m <sup>2</sup>  |
| komunikacja                           | 4,9 m <sup>2</sup>  |
| pokój dzienny                         | 14,1 m <sup>2</sup> |
| pomieszczenie gospodarcze / kotłownia | 6,8 m <sup>2</sup>  |
| kuchnia / jadalnia                    | 11,5 m <sup>2</sup> |

## PARTER 55,5 m<sup>2</sup>



## PIĘTRO 36,4 m<sup>2</sup>

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| korytarz  | 8,0 m <sup>2</sup>  |
| łazienka  | 5,5 m <sup>2</sup>  |
| pokój     | 9,7 m <sup>2</sup>  |
| sypialnia | 13,0 m <sup>2</sup> |

[Sprawdź szczegóły](#)

Blżej natury

## Dom Fedje



### Dom Fedje

Dom „Fedje” to parterowy budynek o powierzchni **użytkowej wynoszącej 54,5 m<sup>2</sup>**, idealnej dla dwóch osób, które szukają wygodnego, ale nie przesadnie dużego lokum. Jego bryła jest prosta i nowoczesna, zgodna z obecnymi trendami. Fedje oferuje swym lokatorom dużą sypialnię, salon połączony z jadalnią oraz otwartą kuchnię, łazienkę, pomieszczenie gospodarcze i wiatrołap. Warto wspomnieć, że bezpośrednio z salonu można wyjść na **częściowo zadaszony taras**.

### STAN „POD KLUCZ”

powierzchnia zabudowy 69 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa 54 m<sup>2</sup>

wysokość budynku 3,9 m

Dom „bez pozwolenia”  
– uproszczone zgłoszenie

**Sprawdź szczegóły**



FEDJE  
FEDJE

**FEDJE**  
FEDJE



[Sprawdź szczegóły](#)

### DOM FEDJE

### PARTER 54,4 m<sup>2</sup>

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| wiatrołap                             | 3,6 m <sup>2</sup>  |
| sypialnia                             | 14,0 m <sup>2</sup> |
| pokój dzienny / jadalnia              | 17,2 m <sup>2</sup> |
| pomieszczenie gospodarcze / kotłownia | 4,2 m <sup>2</sup>  |
| kuchnia                               | 9,9 m <sup>2</sup>  |
| łazienka                              | 5,5 m <sup>2</sup>  |

Blżej natury

## Dom Borgund



### Dom BORGUND

Dom „Borgund” to średniej wielkości dom, który będzie idealnym lokum **dla rodziny 2+1** potrzebującej nieco **więcej przestrzeni**. Prezentuje prostą, ale elegancką i nowoczesną formę, która z pewnością przykuje wzrok i będzie cieszyć oczy. Mieszkańcy będą mieć do dyspozycji parter oraz piętro, które w sumie składają się na **79,3 m2 powierzchni użytkowej**.

Na parterze znajdziemy przestronny i jasny salon z otwartą kuchnią i jadalnią oraz bezpośrednim wyjściem na **taras**, łazienkę, pomieszczenie gospodarcze oraz wiatrołap. Z kolei na piętrze znajdują się dwa pokoje oraz łazienka.

#### STAN „POD KLUCZ”

powierzchnia zabudowy 69,m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa 79 m<sup>2</sup>

wysokość budynku 7,0 m

Dom „bez pozwolenia”  
– uproszczone zgłoszenie

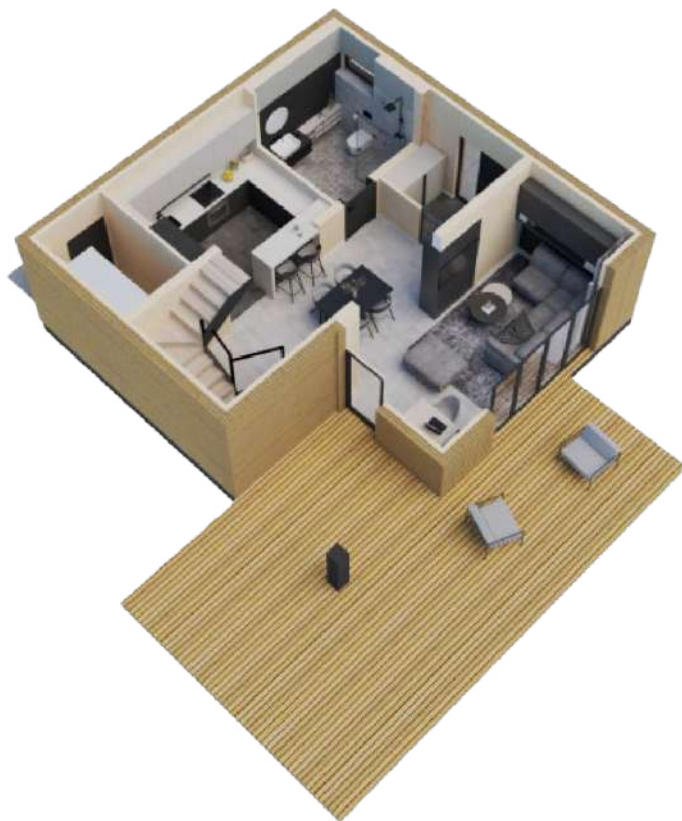
[Sprawdź szczegóły](#)



**BORGUND**  
BORGUND

# BORGUND

BORGUND



## DOM BORGUND

### PARTER 54,4 m<sup>2</sup>

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| wiatrołap                             | 3,6 m <sup>2</sup>  |
| pokój dzienny                         | 14,0 m <sup>2</sup> |
| jadalnia / komunikacja                | 17,2 m <sup>2</sup> |
| pomieszczenie gospodarcze / kotłownia | 4,2 m <sup>2</sup>  |
| kuchnia                               | 9,9 m <sup>2</sup>  |
| łazienka                              | 5,5 m <sup>2</sup>  |



### PIĘTRO 24,6 m<sup>2</sup>

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| korytarz  | 4,3 m <sup>2</sup> |
| łazienka  | 4,9 m <sup>2</sup> |
| sypialnia | 8,8 m <sup>2</sup> |
| pokój     | 6,6 m <sup>2</sup> |

[Sprawdź szczegóły](#)

Bliżej natury

## Dom Trolltind



### Dom TROLLTIND

Dom „Trolltind” to nowoczesny dwukondygnacyjny budynek, w którym na **powierzchni 103,9 m<sup>2</sup> zamieszka cztero, a nawet pięcioosobowa rodzina.**

Budynek

w swojej prostocie prezentuje nowoczesną i modną bryłę. Na parterze znajdziemy m.in łazienkę, kuchnię, jadalnię oraz pokój dzienny, z którego można wyjść bezpośrednio na duży taras. Na piętrze o powierzchni 49,5 m<sup>2</sup> ulokowano trzy pokoje/sypialnie oraz łazienkę.

### STAN „POD KLUCZ”

powierzchnia zabudowy 69 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa 103 m<sup>2</sup>

wysokość budynku 7,0 m

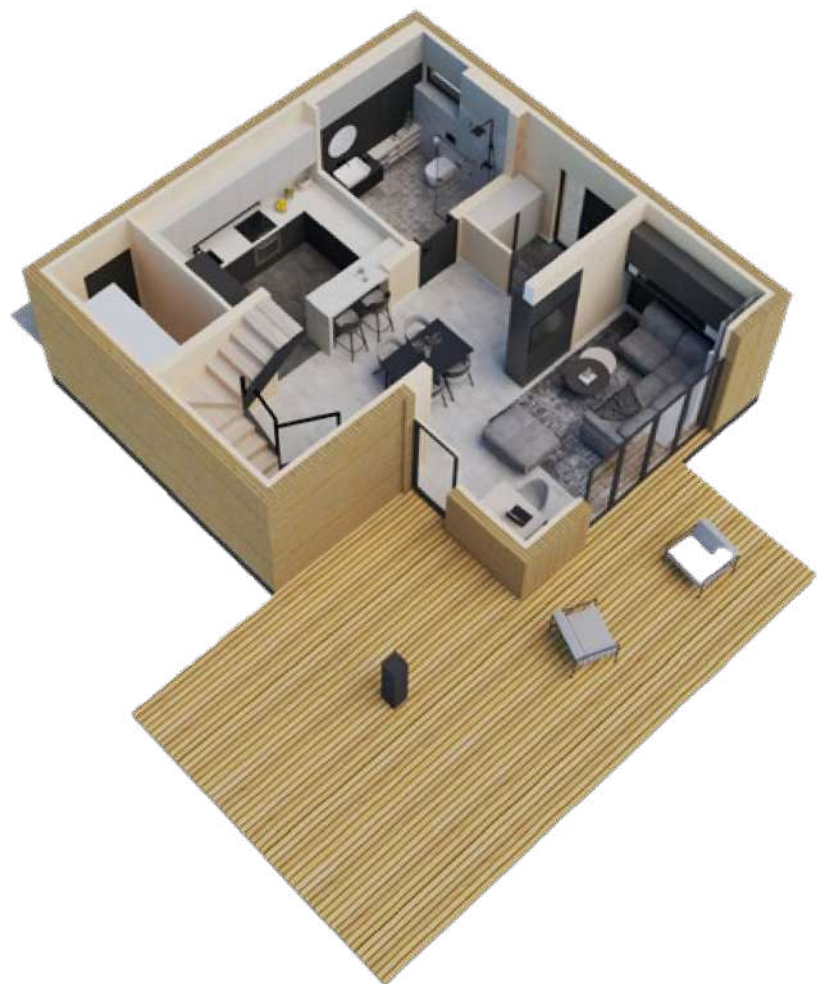
Dom „bez pozwolenia”  
– uproszczone zgłoszenie

[Sprawdź szczegóły](#)



# TROLLTIND

TROLLTIND



# TROLLTIND

## TROLLTIND

[Sprawdź szczegóły](#)

### DOM TROLLTIND

#### PARTER 54,4 m<sup>2</sup>

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| wiatrołap                             | 3,6 m <sup>2</sup>  |
| pokój dzienny                         | 14,0 m <sup>2</sup> |
| jadalnia / komunikacja                | 17,2 m <sup>2</sup> |
| pomieszczenie gospodarcze / kotłownia | 4,2 m <sup>2</sup>  |
| kuchnia                               | 9,9 m <sup>2</sup>  |
| łazienka                              | 5,5 m <sup>2</sup>  |

#### PIĘTRO 49,5 m<sup>2</sup>

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| korytarz  | 6,1 m <sup>2</sup>  |
| łazienka  | 7,7 m <sup>2</sup>  |
| sypialnia | 12,4 m <sup>2</sup> |
| pokój     | 9,3 m <sup>2</sup>  |
| sypialnia | 14,0 m <sup>2</sup> |

Bliżej natury

## Dom Syndin



### Dom Syndin

Syndin to dom zaprojektowany z myślą o rodzinie. Posiada trzy sypialnie i przestronny, jasny salon. Każdy mieszkaniec znajdzie dla siebie swój kąt. Powierzchnia użytkowa domu wynosi 98m<sup>2</sup>.

Dom jest jednocześnie minimalistyczny i nowoczesny. Jak każdy dom w naszej ofercie jest doskonałym wyborem dla osób ceniących ekologiczne rozwiązania i wysoki poziom komfortu. Doskonale zagospodarowana przestrzeń domu zapewnia dużo miejsca do przechowywania. Do środka salonu wpada mnóstwo światła, a to za sprawą okien, które jednocześnie stanowią wyjście na zewnątrz.

### STAN „POD KLUCZ”

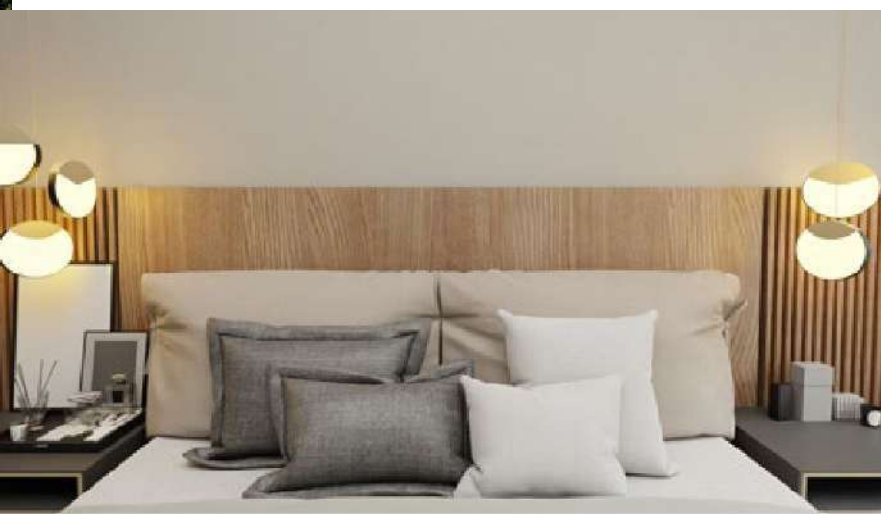
powierzchnia zabudowy 119 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa 98 m<sup>2</sup>

wysokość budynku 3,9 m

Dom „bez pozwolenia”  
– uproszczone zgłoszenie

**Sprawdź szczegóły**



**SYNDIN**  
SYNDIN

# SYNDIN

SYNDIN



[Sprawdź szczegóły](#)

## DOM SYNDIN

## PARTER 98,6 m<sup>2</sup>

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| wiatrołap                       | 3,6 m <sup>2</sup>        |
| pokój                           | 9,1 m <sup>2</sup>        |
| pokój                           | 9,1 m <sup>2</sup>        |
| sypialnia                       | 14,0 m <sup>2</sup>       |
| pokój dzienny/jadalnia          | 43,2 m <sup>2</sup>       |
| pomieszczenie gosp. / kotłownia | 4,2 m <sup>2</sup>        |
| kuchnia                         | 9,9 m <sup>2</sup>        |
| łazienka                        | 5,5 m <sup>2</sup>        |
| <b>razem</b>                    | <b>98,6 m<sup>2</sup></b> |

Bliżej natury

## Dom Ulvik



### Dom Ulvik

Dom „Ulvik” to przestronny budynek z dwuspadowym dachem oraz użytkowym poddaszem. **94,4 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej** jakie w nim znajdziemy to **idealna przestrzeń dla rodziny 2+1**, która poszukuje dla siebie komfortowej przestrzeni. Na parterze znajdziemy przydatne pomieszczenie gospodarcze, łazienkę oraz otwartą kuchnię połączoną z jadalnią i salonem, w którym dzięki dużym oknom (stanowiącym również wyjście na taras i ogródek) nie zabraknie **naturalnego światła**. Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie, łazienka oraz duży taras. Układ pomieszczeń i ich rozmiary zapewniają wiele swobody dla wszystkich domowników. Dom jest jednocześnie **minimalistyczny i nowoczesny**.

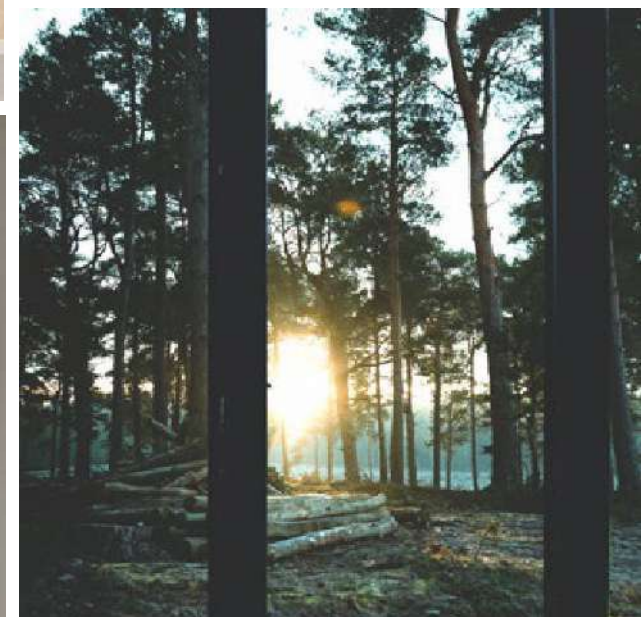
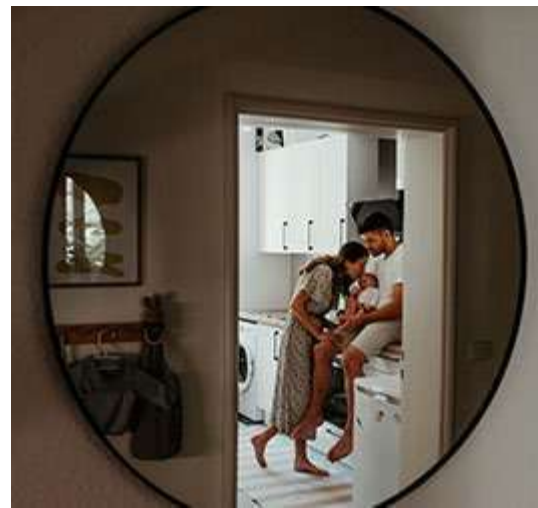
### STAN „POD KLUCZ”

powierzchnia zabudowy 86 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa 94 m<sup>2</sup>

wysokość budynku 7,0 m

[Sprawdź szczegóły](#)



ULVIK  
ULVIK



## DOM ULVIK

### PARTER 69,8 m<sup>2</sup>

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| wiatrołap                             | 3,6 m <sup>2</sup>  |
| pokój dzienny                         | 29,0 m <sup>2</sup> |
| jadalnia / komunikacja                | 17,5 m <sup>2</sup> |
| pomieszczenie gospodarcze / kotłownia | 4,2 m <sup>2</sup>  |
| kuchnia                               | 9,9 m <sup>2</sup>  |
| łazienka                              | 5,6 m <sup>2</sup>  |



### PIĘTRO 24,6 m<sup>2</sup>

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| korytarz  | 4,3 m <sup>2</sup> |
| łazienka  | 4,9 m <sup>2</sup> |
| sypialnia | 8,8 m <sup>2</sup> |
| pokój     | 6,6 m <sup>2</sup> |

[Sprawdź szczegóły](#)

Bliżej natury

## Dom STOLMEN



### DOM STOLMEN

Dom „Stolmen” to zaprojektowany we współczesnym stylu dom piętrowy z dachem płaskim. Komfortowa przestrzeń domu to aż 86,6m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.

Strefa parterowa domu została wyposażona w jasny, przeszklony salon wraz z jadalnią z bezpośrednim wyjściem na taras, a także funkcjonalną kuchnię przez którą przechodzi się do pomieszczenia gospodarczego oraz wygodną łazienkę. Na piętrze znajdują się dwie ustawne sypialnie w sąsiedztwie równie eleganckiej łazienki. Niebywałym atutem projektu „Stolmen” jest reprezentacyjny taras, stanowiący doskonale miejsce na poranne rodzinne śniadania, bądź też przyjemne wieczory w gronie bliskich.

To doskonały wybór dla osób ceniących ergonomiczne rozwiązania, a także żyjących w zgodzie z naturą i poszanowaniem ekologii.

#### STAN „POD KLUCZ”

Powierzchnia zabudowy 86 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 105 m<sup>2</sup>

7,3 m wysokość budynku

Dom piętrowy

**Sprawdź szczegóły**



STOLMEN  
STOLMEN

# STOLMEN

## STOLMEN



### DOM STOLMEN

#### PARTER 69,8 m<sup>2</sup>

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| wiatrołap                             | 3,6 m <sup>2</sup>  |
| pokój dzienny                         | 29,0 m <sup>2</sup> |
| Kuchnia / jadalnia                    | 17,5 m <sup>2</sup> |
| pomieszczenie gospodarcze / kotłownia | 4,2 m <sup>2</sup>  |
| komunikacja                           | 9,9 m <sup>2</sup>  |
| łazienka                              | 5,6 m <sup>2</sup>  |



#### PIĘTRO 35,3 m<sup>2</sup>

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| korytarz  | 6,1 m <sup>2</sup>  |
| sypialnia | 7,4 m <sup>2</sup>  |
| pokój     | 12,4 m <sup>2</sup> |
| łazienka  | 9,4 m <sup>2</sup>  |

[Sprawdź szczegóły](#)

Bliżej natury

## Dom KOSELIG



### DOM KOSELIG

Koselig to dom zaprojektowany z myślą o rodzinie. Posiada trzy sypialnie i przestronny, jasny salon. Każdy mieszkaniec znajdzie dla siebie swój kąt. Powierzchnia użytkowa domu wynosi 118 m<sup>2</sup>.

Dom jest jednocześnie minimalistyczny i nowoczesny. Jak każdy dom w naszej ofercie jest doskonałym wyborem dla osób ceniących ekologiczne rozwiązania i wysoki poziom komfortu.

Doskonale zagospodarowana przestrzeń domu zapewnia dużo miejsca do przechowywania. Do środka salonu wpada mnóstwo światła, a to za sprawą okien, które jednocześnie stanowią wyjście na zewnątrz.

### STAN „POD KLUCZ”

Powierzchnia zabudowy 144m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 118 m<sup>2</sup>

Dom parterowy

[Sprawdź szczegóły](#)



**KOSELIG**  
KOSELIG

# KOSELIG

KOSELIG



## DOM KOSELIG

### PARTER 119,4 m<sup>2</sup>

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| wiatrołap        | 5,2 m <sup>2</sup>  |
| łazienka         | 3,8 m <sup>2</sup>  |
| kuchnia          | 9,9 m <sup>2</sup>  |
| Jadalnia i salon | 42,2 m <sup>2</sup> |
| sypialnia        | 9,2 m <sup>2</sup>  |
| łazienka         | 7,4 m <sup>2</sup>  |

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| sypialnia | 9,8 m <sup>2</sup>  |
| kotytaż   | 3,4 m <sup>2</sup>  |
| garderoba | 8,0 m <sup>2</sup>  |
| sypialnia | 14,0 m <sup>2</sup> |

Sprawdź szczegóły

Bliżej natury

## Dom VENNLIG



### DOM VENNLIG

Vennlig to dom zaprojektowany z myślą o rodzinie. Posiada trzy sypialnie i przestronny, jasny salon. Każdy mieszkaniec znajdzie dla siebie swój kąt. Powierzchnia użytkowa domu wynosi 155 m<sup>2</sup>.

Dom jest jednocześnie minimalistyczny i nowoczesny. Jak każdy dom w naszej ofercie jest doskonałym wyborem dla osób ceniących ekologiczne rozwiązania i wysoki poziom komfortu.

Doskonale zagospodarowana przestrzeń domu zapewnia dużo miejsca do przechowywania. Do środka salonu wpada mnóstwo światła, a to za sprawą okien, które jednocześnie stanowią wyjście na zewnątrz.

### STAN „POD KLUCZ”

Powierzchnia zabudowy 231m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 155 m<sup>2</sup>

Dom parterowy

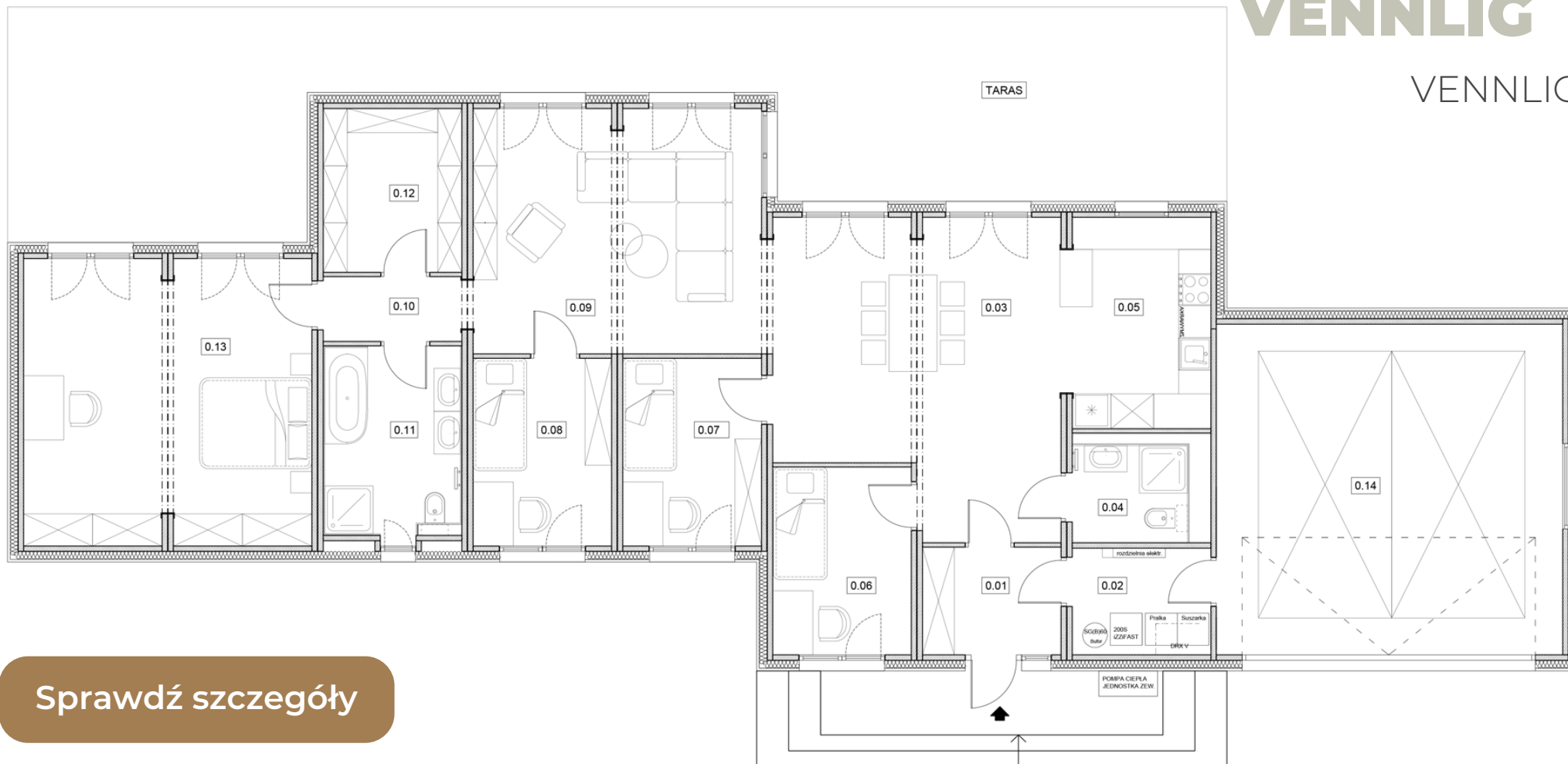
[Sprawdź szczegóły](#)



VENNLIG  
VENNLIG

# VENNLIG

## VENNLIG



Sprawdź szczegóły

### DOM VENNIG

### PARTER 155,9 m<sup>2</sup>

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| wiatrołap                 | 5,2 m <sup>2</sup>  |
| pomieszczenie gospodarcze | 5,2 m <sup>2</sup>  |
| jadalnia                  | 29,5 m <sup>2</sup> |
| łazienka                  | 3,9 m <sup>2</sup>  |
| kuchnia                   | 10,3 m <sup>2</sup> |
| pokój                     | 9,2 m <sup>2</sup>  |

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| pokój       | 9,2 m <sup>2</sup>  |
| salon       | 25,1 m <sup>2</sup> |
| komunikacja | 3,4 m <sup>2</sup>  |
| łazienka    | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| garderoba   | 8,0 m <sup>2</sup>  |
| sypialnia   | 28,9 m <sup>2</sup> |

Bliżej natury

## Dom STOR



### DOM STOR

Dom „Stor” to nowoczesny dwukondygnacyjny budynek, w którym na **powierzchni 228 m<sup>2</sup> zamieszka cztero, a nawet pięcioosobowa rodzina.** Budynek w swojej prostocie prezentuje nowoczesną i modną bryłę. Na parterze znajdziemy m.in łazienkę, kuchnię, jadalnię oraz pokój dzienny, z którego można wyjść bezpośrednio na duży taras. Na piętrze o powierzchni 103,5 m<sup>2</sup> ulokowano trzy pokoje/sypialnie oraz łazienkę.

#### STAN „POD KLUCZ”

Powierzchnia zabudowy 159m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 228 m<sup>2</sup>

Dom piętrowy

[Sprawdź szczegóły](#)

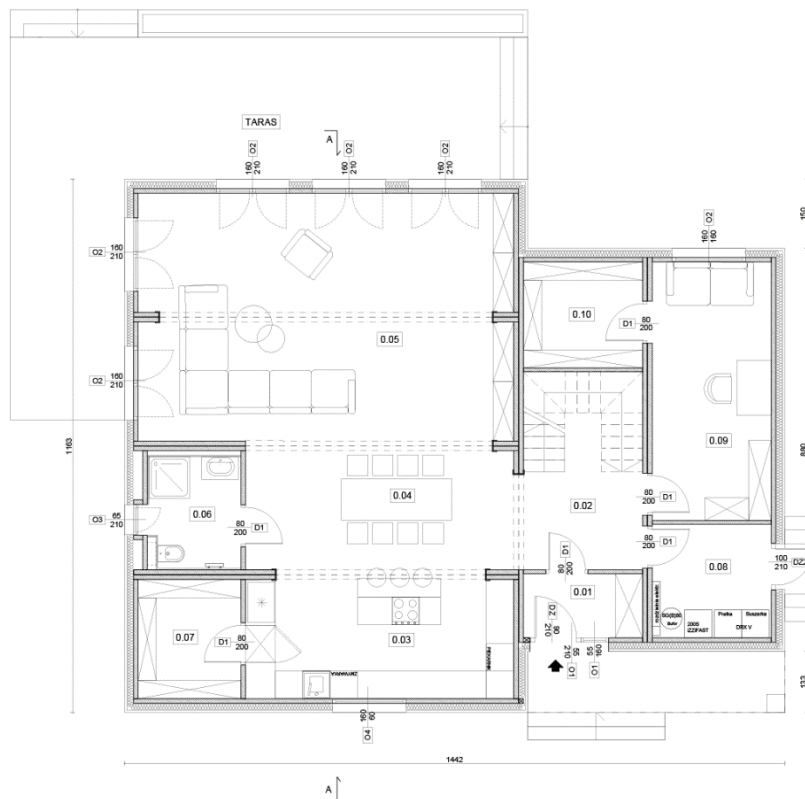


STOR

STOR

# STOR

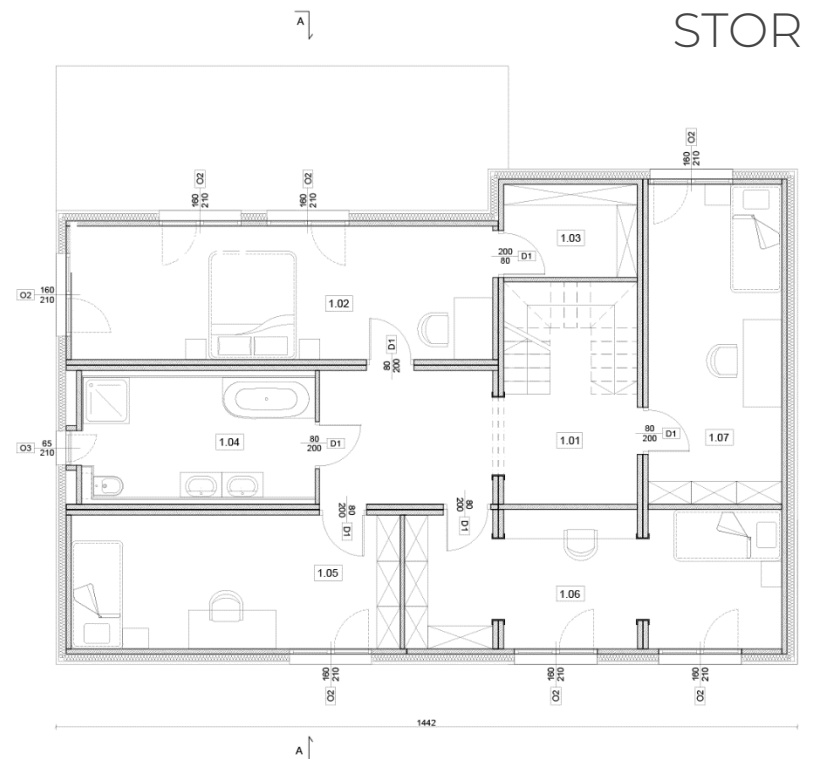
## STOR



### DOM STOR

### PARTER 124,8 m<sup>2</sup>

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| wiatrołap                | 3,6 m <sup>2</sup>  |
| komunikacja              | 6,6 m <sup>2</sup>  |
| kuchnia                  | 15,2 m <sup>2</sup> |
| jadalnia                 | 17,3 m <sup>2</sup> |
| salon                    | 44,2 m <sup>2</sup> |
| łazienka                 | 4,9 m <sup>2</sup>  |
| spiżarnia                | 5,8 m <sup>2</sup>  |
| pomieszczenie techniczne | 6,4 m <sup>2</sup>  |
| gabinet                  | 14,7 m <sup>2</sup> |
| schowek                  | 6,0 m <sup>2</sup>  |



### PIĘTRO 103,5 m<sup>2</sup>

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| komunikacja | 14,8 m <sup>2</sup> |
| sypialnia   | 21,3 m <sup>2</sup> |
| garderoba   | 4,7 m <sup>2</sup>  |
| łazienka    | 10,6 m <sup>2</sup> |
| pokój       | 16,6 m <sup>2</sup> |
| pokój       | 19,3 m <sup>2</sup> |
| pokój       | 16,2 m <sup>2</sup> |

[Sprawdź szczegóły](#)

## OPCJE WYKOŃCZENIA DOMÓW

### STAN ZERO

- Projekt architektoniczno-budowlany
- Wytyczne gwarancyjne
- Konstrukcja modułów z CLT/glulam
- Schody drewniane (w domach piętrowych)
- Ściany i stropy z CLT w jakości basic nie wymagające dalszego wykończenia
- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PCV
- Zabezpieczenie modułów na czas transportu
- Montaż modułów na budowie

### STAN DEWELOPERSKI

- Warstwy wykończeniowe na podłodze - izolacja termiczna i akustyczna, suchy jastrych
- Zabudowy gk na ścianach i suficie w miejscach wskazanych w projekcie - podkonstrukcja aluminiowa, izolacja z wełny mineralnej, płyta gk bez szpachlowania
- Zabudowy gk w łazience bez szpachlowania
- Stelaż podtynkowy do WC
- Wewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne 3-fazowe
- Pokrycie dachu (Opcja 1 - PIR + membrana TPO - dla dachów płaskich / PIR + blacha na rąbek - dla dachów skośnych)
- Rozdzielnia elektryczna wewnętrzna
- Wewnętrzna instalacja wod-kan
- Wentylacja grawitacyjna
- Ogrzewanie podłogowe wodne z pompą ciepła lub piecem gazowym
- Elewacja (Opcja 1 - wełna mineralna + deska drewniana świerkowa ukł. poziomy)
- Fundament płytowy dla prostych warunków gruntowych
- Wynajem dźwigu na 1 dzień

### POZA ZAKRESEM

- Montaż instalacji fotowoltaicznej
- Zakup działki
- Makroniwelacja działki
- Zagospodarowanie działki
- Wykonanie przyłączy i sieci na działce
- Roboty ziemne
- Wykonanie tarasu/pergoli na poziomie gruntu
- Wykonanie pergoli na tarasie na dachu
- Dostawa mebli ruchomych
- Koszty projektów, uzgodnień, decyzji itd. innych niż wymienione powyżej

### OPCJE DODATKOWE

- Dopłata do CLT w jakości wizualnej
- Dopłata do stolarki zewnętrznej aluminiowej
- Dopłata do zmiany wentylacji grawitacyjnej na rekuperację kanałową
- Dopłata do rekuperatora z odzyskiem wilgoci
- Dopłata do systemu Smart home
- Dopłata do instalacji klimatyzacji typu split 3,5kW, inny zestaw wyceniany indywidualnie
- Instalacja fotowoltaiczna (Carport 8.3kW lub inna, inwerter, magazyn energii, bez montażu)
- Instalacja fotowoltaiczna (18 modułów na dachu/gruncie 7.5kW, inwerter, magazyn energii, z montażem)
- Rolety podtynkowe (aluminium)
- Wykończenie tarasu na dachu (deska kompozytowa)
- Balustrady na tarasie na dachu + porfenetry (Opcja 1 - metalowe)
- Balustrady na tarasie na dachu + porfenetry (Opcja 2 - szklane)
- Dopłata do zmiany elewacji Opcja 2 - wełna mineralna + deska świerowa ukł. pionowy
- Dopłata do zmiany elewacji Opcja 3 - deska egzotyczna ukł. poziomy
- Dopłata do zmiany elewacji Opcja 4 - deska egzotyczna
- Dopłata do zmiany elewacji Opcja 5 - deska opalana ukł. pionowy
- Dopłata do zmiany elewacji Opcja 6 - Rockpanel
- Dopłata do zmiany elewacji Opcja 7 - Rockpanel Woods frezowany do szerokości desek
- Dopłata do zmiany pokrycia dachu skośnego Opcja 2
  - PIR + dachówka betonowa
- Dopłata do zmiany pokrycia dachu skośnego Opcja 3
  - PIR + dachówka ceramiczna

### Wykończenie wewnątrz „pod klucz”

- Panele podłogowe laminowane + podkład pod panele
- Listwy podłogowe
- Szpachlowanie + malowanie ścian i sufitów gk
- Płytki na podłodze w kotłowni
- Kompletna łazienka - hydroizolacja, płytki, biały montaż (WC, umywalka, brodzik, ścianka i drzwi prysznicowe/wanna, bateria umywalkowa/prysznicowa/wannowa, zestaw wieszaków i uchwytów, grzejnik elektryczny)”
- Płytki pomiędzy szafkami w kuchni
- Stałe zabudowy meblowe (szafa w przedpokoju, szafa w sypialni, meble kuchenne, szafka podumywalkowa w łazience)
- Zlew i bateria kuchenna
- Gniazdka i włączniki
- Oprawy oświetleniowe wewnętrzne i zewnętrzne (bez lamp stojących i biurkowych)
- Panele tapicerowane + listwy dekoracyjne za łóżkiem w sypialni (tylko w opcji Premium)
- Drzwi wewnętrzne
- Sprzęty AGD w kuchni (lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, pochłaniacz)

**W technologii modułowej możemy budować domy wakacyjne, biura, budynki wielorodzinne, hotele i wiele innych ►**



## DOMY WAKACYJNE

Wybierz dom **dostosowany do Twoich potrzeb!**

Wszystkie dostępne modele domów wakacyjnych z naszego portfolio charakteryzuje nowoczesny design, bezpieczeństwo, energooszczędność, doskonałe wykonanie i wyciszenie oraz wytrzymałość i stabilność konstrukcji.

### BRIS



Powierzchnia użytkowa  
Powierzchnia zabudowy

**26 m<sup>2</sup>**  
**35 m<sup>2</sup>**

### SOL



Powierzchnia użytkowa  
Powierzchnia zabudowy

**43 m<sup>2</sup>**  
**39 m<sup>2</sup>**

Bliżej natury

## Dom Bris



### DOM BRIS

Dom wakacyjny „Bris” o wymiarach 9,7 x 3,6m przeznaczony jest dla 6 osób i stanowi **doskonale rozwiązanie do stworzenia całorocznego kompleksu wypoczynkowego**.

Dostępny w dwóch wersjach wykończenia elewacji – z naturalnego drewna oraz z blachy na rąbek stojący. Zestawiając dwa domy w lustrzanym odbiciu można uzyskać formę bliźniaka. Jest to opcja szczególnie atrakcyjna w przypadku tworzenia większego kompleksu wypoczynkowego.

Dom w cenie zawiera gotową elewację, dach oraz wykończenie wewnątrz pod klucz. **Montaż domu trwa jeden dzień**, dzięki czemu od razu nadaje się do użytkowania.

### STAN „POD KLUCZ”

Powierzchnia zabudowy 35 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 26 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku 3,8 m

Dom „bez pozwolenia”  
– uproszczone zgłoszenie

[Sprawdź szczegóły](#)



**BRIS**BRIS

# BRIS

BRIS



## DOM BRIS

### PARTER 26,3 m<sup>2</sup>

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| przedsionek     | 3,2 m <sup>2</sup>  |
| sypialnia       | 7,2 m <sup>2</sup>  |
| salon z kuchnią | 12,4 m <sup>2</sup> |
| łazienka        | 3,5 m <sup>2</sup>  |



### ANTRESOLA 6,7 m<sup>2</sup>

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| antresola | 6,7 m <sup>2</sup> |
|-----------|--------------------|

[Sprawdź szczegóły](#)

Bliżej natury

## Dom Bris XL



### DOM BRIS XL

Dom wakacyjny „Bris XL” stanowi **doskonałe rozwiązanie do stworzenia całorocznego kompleksu wypoczynkowego**.

Dostępny w dwóch wersjach wykończenia elewacji – z naturalnego drewna oraz z blachy na rąbek stojący. Zestawiając dwa domy w lustrzanym odbiciu można uzyskać formę bliźniaka. Jest to opcja szczególnie atrakcyjna w przypadku tworzenia większego kompleksu wypoczynkowego.

Dom w cenie zawiera gotową elewację, dach oraz wykończenie wewnątrz pod klucz. **Montaż domu trwa jeden dzień**, dzięki czemu od razu nadaje się do użytkowania.

### STAN „POD KLUCZ”

Powierzchnia zabudowy 43 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 32 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku 3,8 m

Dom „bez pozwolenia”

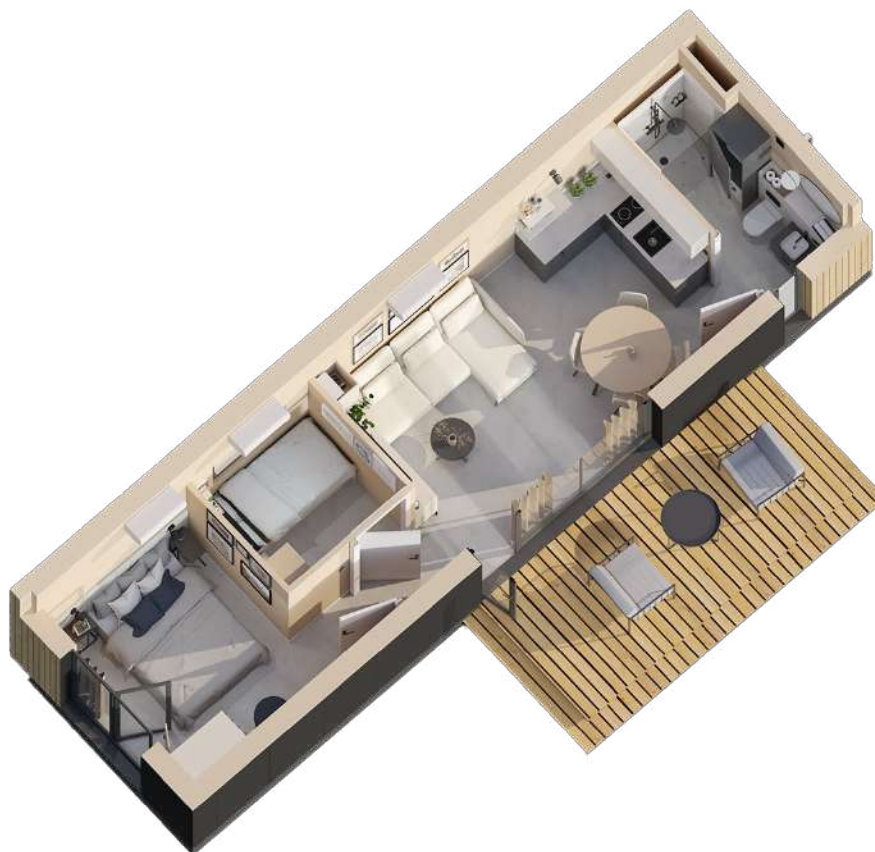
– uproszczone zgłoszenie

[Sprawdź szczegóły](#)



**BRIS**BRIS

**BRIS**  
BRIS



## DOM BRIS XL

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| przedsiónek     | 2,1 m <sup>2</sup>  |
| sypialnia       | 4,0 m <sup>2</sup>  |
| salon z kuchnią | 14,5 m <sup>2</sup> |
| łazienka        | 3,4 m <sup>2</sup>  |

## PARTER 32,7 m<sup>2</sup>

[Sprawdź szczegóły](#)

## ZAKRESY WYKOŃCZEŃ BRIS IBRIS XL



### STAN DEWELOPERSKI

- Projekt architektoniczno-budowlany
- Wytyczne gwarancyjne
- Konstrukcja modułów z CLT/glulam
- Ściany i stropy z CLT nie wymagające dalszego wykończenia
- Drabina na antresolę drewniana
- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PCV trzyszybowa
- Zabezpieczenie modułu na czas transportu
- Warstwy wykończeniowe na podłodze - izolacja termiczna i akustyczna, suchy jastrych
- Zabudowy gk w łazience
- Stelaż podtynkowy do WC
- Wewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne 3-fazowe
- Wewnętrzna rozdzielnia elektryczna
- Wewnętrzna instalacja wod-kan
- Boiler 80l
- Wentylacja grawitacyjna

### WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- Pokrycie dachu - PIR + blacha na rąbek
- Odwodnienie dachu widoczne
- Elewacja: Opcja 1 - wełna mineralna + deska świerkowa ukł. pionowy + elementy dekoracyjne z blachy na rąbek

### OPCJE DODATKOWE

- Zmiana wentylacji grawitacyjnej na rekuperację ścienną (2 jednostki)
- Moskitiery
- Wykończenie „pod klucz” bez mebli, zakres poniżej:
  - panele podłogowe laminowane + podkład pod panele
  - listwy podłogowe
  - Gniazdka i włączniki
  - Oprawy oświetleniowe wewnętrzne i zewnętrzne (bez lamp stojących i biurkowych)
  - Panele tapicerowane za łóżkiem w sypialni
  - Drzwi wewnętrzne
- Meble zabudowane (kuchnia, szafa w sypialni, szafka w salonie, szafka w łazience, szafka podumywalkowa)
- Zlew i bateria kuchenna
- Sprzęty AGD zabudowane (mini lodówka, płyta indukcyjna 2-palnikowa, zmywarka, pochłaniacz)
- Meble ruchome (łóżko z materacem, szafki nocne, materac na antresolę, narożnik z funkcją spania, stół + 4 krzesła, stolik kawowy)
- Dopłata do zmiany elewacji Opcja 2: wełna mineralna + blacha na rąbek + elementy dekoracyjne z deski świerkowej
- Dopłata do zmiany elewacji Opcja 3: elementy dekoracyjne z Rockpanel Colours
- Dopłata do zmiany elewacji Opcja 4: wełna mineralna + Rockpanel Colours
- Dopłata do zmiany stolarki zewnętrznej na aluminiową
- Transport (w cenie transport do 50km, powyżej wycena indywidualna)
- Wynajem dźwigu na 1 dzień
- Montaż modułu na budowie i podłączenie instalacji

Bliżej natury

# Dom Sol



## DOM SOL

Dom wakacyjny SOL **łączy w sobie styl i nowoczesność**. Charakteryzuje się dużymi przeszkleniami, które zapewniają doskonały dostęp do naturalnego światła. Na parterze znajdziemy salon, funkcjonalną kuchnię i wygodną łazienkę. Dodatkową zaletą parteru jest możliwość wyjścia na taras z salonu. Pierwsze piętro domu SOL składa się z dwóch przestronnych sypialni i strefy wypoczynkowej w wykuszu, z którego przez panoramiczne okno można podziwiać otaczającą zielen.

Dom SOL będzie idealnym rozwiązaniem nawet dla **8 osób, służąc jako całoroczny kompleks rekreacyjny**. Dom w cenie zawiera gotową elewację, dach oraz wykończenie wewnątrz pod klucz. Montaż domu trwa jeden dzień, dzięki czemu od razu nadaje się do użytkowania.

### STAN „POD KLUCZ”

Powierzchnia zabudowy 39 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 43 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku 6,3 m

Dom „bez pozwolenia”  
– uproszczone zgłoszenie

[Sprawdź szczegóły](#)



SO

SOL

**SOL**  
SOL



## DOM SOL

### PARTER 24,3 m<sup>2</sup>

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Salon              | 9,4 m <sup>2</sup>  |
| kuchnia / jadalnia | 11,4 m <sup>2</sup> |
| łazienka           | 3,5 m <sup>2</sup>  |



### PIĘTRO 18,9 m<sup>2</sup>

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| korytarz  | 5,7 m <sup>2</sup> |
| sypialnia | 6,3 m <sup>2</sup> |
| sypialnia | 6,9 m <sup>2</sup> |

[Sprawdź szczegóły](#)

## OPCJE WYPOSAŻENIA – DOM SOL 43,2 m<sup>2</sup>



### STAN „POD KLUCZ”

- Dokumentacja projektowa
- Wytyczne gwarancyjne
- Dom w formie dwóch modułów (wykończony pod klucz, montaż w 1 dzień, gotowy do zamieszkania)
- Konstrukcja modułu wykonana z drewna CLT/głulam
- Ściany i stropy z CLT w jakości wizualnej
- Izolacja cieplna ścian, podłóg i dachu jak dla domu całorocznego zgodna z WT 2021
- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa
- Porfenetry szklane
- Wewnętrzna instalacja elektryczna i teletechniczna
- System smart home
- Panele dotykowe do sterowania smart home
- Rozdzielnia elektryczna
- Wewnętrzna instalacja wod-kan
- Boiler 45l
- Rekuperacja kanałowa w salonie (1 jednostka)
- Wentylator łazienkowy z higrostatem
- Klimatyzacja (3x jednostka wewnętrzna, 1x jednostka zewnętrzna)
- Ogrzewanie podłogowe maty grzewcze elektryczne
- Grzejnik elektryczny w łazience
- System monitoringu zewnętrznego bezprzewodowy, 2x kamera, podgląd bez zapisu obrazu
- Schody wraz z balustradą metalową
- Panele podłogowe laminowane
- Listwy podłogowe MDF
- prysznicowy, bateria umywalkowa, uchwyt na papier toaletowy, szczotka do WC, 1x wieszak na ręcznik
- podumywalkowa w łazience, szafa w łazience, siedzisko w wykuszu okiennym
- AGD zabudowane (mini lodówka, płyta indukcyjna 2-palnikowa, zmywarka 45cm, pochłaniacz)
- Zlew i bateria kuchenna
- Gniazdka i włączniki
- Oprawy oświetleniowe wewnętrzne sufitowe i kinkiety
- Drzwi wewnętrzne pełne wypełnienie plaster miodu
- Moskitiery w oknach otwieranych i drzwiach
- Karnisze metalowe pojedyncze w oknach na parterze
- Kompletna elewacja (izolacja cieplna, warstwa wykończeniowa płyta Rockpanel Colours)
- Oprawy oświetleniowe na elewacji
- Kompletnie pokrycie dachu (izolacja cieplna, warstwa wykończeniowa blacha na rąbek)
- Rolety zewnętrzne ukryte
- Odwodnienie dachu ukryte
- Zabezpieczenie modułu na czas transportu

### OPCJE DODATKOWE

- Zmiana na stolarkę okiennie-drzwiową przesuwną
- Fotowoltaika (carport, inwerter, ładowarka samochodowa)
- Transport (wycena indywidualna)

### POZA ZAKRESEM

- Meble ruchome
- Lampy ruchome
- Wynajem dźwigu
- Montaż modułów na budowie
- Podłączenie instalacji na budowie
- Zakup działki
- Zagospodarowanie działki
- Wykonanie przyłączy na działce
- Wykonanie fundamentu
- Wykonanie tarasu/pergoli
- Koszty projektów, uzgodnień, decyzji itd. innych niż wymienione powyżej

### STAN DEWELOPERSKI I STAN ZERO

Chcesz wykończyć i urządzić dom we Własnym zakresie?  
Nie ma problemu, umożliwiamy również zakup domu SOL w stanie deweloperskim lub stanie „zero”.

Bliżej natury

## Dom Metsa



### METSA

„Metsa” to trzy niezależne od siebie moduły drewniane wykonane w technologii CLT o powierzchni użytkowej zaczynającej się od 17,4 m<sup>2</sup>. Pierwszy moduł - mieszkalny zawiera sypialnię z kuchnią oraz łazienkę. Drugi, stanowi formę relaksacyjną. To w pełni wyposażona i przygotowana do użytku komfortowa sauna. Ostatni pełni rolę biura oraz łazienkę.

Niezależność modułów „Metsa” jest ich największą zaletą. Daje szerokie spektrum zastosowania. Pierwsze 2 moduły doskonale sprawdzą się w roli lokali stanowiących np. część kompleksu wypoczynkowego. Trzeci może pełnić formę recepcji lub biura dla start up’ów oraz mniejszych firm.

#### STAN „POD KLUCZ”

Powierzchnia zabudowy 26 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa  
17 - 19m<sup>2</sup>

Wysokość budynku 3,7 m

Dom „bez pozwolenia”  
– uproszczone zgłoszenie

[Sprawdź szczegóły](#)



# METSA

METSA



**Sprawdź szczegóły**

### **Moduł z sauną**

Powierzchnia użytkowa **17,4 m<sup>2</sup>**

przedsiónek ze strefą odpoczynku

9,1 m<sup>2</sup>

łazienka

2,8 m<sup>2</sup>

sauna

5,5m<sup>2</sup>

### **Moduł biurowy**

Powierzchnia użytkowa **19,4 m<sup>2</sup>**

pokój

17,5 m<sup>2</sup>

łazienka

1,9 m<sup>2</sup>

### **Moduł sypialny**

Powierzchnia użytkowa **19,2 m<sup>2</sup>**

pokój

15,6 m<sup>2</sup>

łazienka

3,6 m<sup>2</sup>

# ZAKRESY WYKOŃCZEŃ MODUŁÓW METSA

## STAN ZERO

- Projekt architektoniczno-budowlany
- Wytyczne gwarancyjne
- Konstrukcja modułu z CLT/glulam
- Ściany i stropy z CLT nie wymagające dalszego wykończenia
- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PCV trzyszybowa
- Zabezpieczenie modułu na czas transportu

## STAN ZERO

- Warstwy wykończeniowe na podłodze - izolacja termiczna i akustyczna, suchy jastrych
- Zabudowy gk w łazience
- Stelaż podtynkowy do WC
- Ogrzewanie podłogowe elektryczne (moduł sypialny - w łazience moduł biurowy - w łazience | sauna - w łazience i poczekalni)
- Wewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne 3-fazowe
- Wewnętrzna rozdzielnia elektryczna
- Wewnętrzna instalacja wod-kan
- Boiler (moduł sypialny i sauna 80l , moduł biurowy 50l)
- Wentylacja grawitacyjna

## WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- Pokrycie dachu - PIR 14cm + blacha na rąbek
- Odwodnienie dachu widoczne
- Elewacja: Opcja 1 - wełna mineralna 15cm + deska świerkowa ukł. pionowy

## POZA ZAKRESEM

- Zakup działki
- Makroniwelacja działki
- Zagospodarowanie działki
- Wykonanie przyłączy i sieci na działce
- Roboty ziemne
- Wykonanie tarasu/pergoli
- Koszty projektów, uzgodnień, decyzji itd. innych niż wymienione powyżej

## OPCJE DODATKOWE - MODUŁ SYPIALNY

- Zmiana wentylacji grawitacyjnej na rekuperację ścienną (1 jednostka)
- Dopłata do ogrzewania podłogowego elektrycznego w salonie
- Dopłata do klimatyzacji z funkcją grzania (1x jednostka wewnętrzna, 1x jednostka zewnętrzna)

- Instalacja odgromowa
- Rolety zewnętrzne podtynkowe
- Moskitiery ramkowe
- Wykończenie „pod klucz” bez mebli, zakres poniżej:
  - Panele podłogowe laminowane + podkład pod panele
  - Listwy podłogowe
  - Gniazdka i włączniki
  - Oprawy oświetleniowe wewnętrzne i zewnętrzne (bez lamp stojących i biurkowych)
  - Drzwi wewnętrzne
- Meble zabudowane z płyty laminowanej (kuchnia, szafka w łazience, szafka podumywalkowa, podest, siedzisko, szafa )
- Zlew i bateria kuchenna
- Sprzęty AGD zabudowane (mini lodówka, płyta indukcyjna 2-palnikowa, pochłaniacz)
- Meble ruchome (materac 140x200, stół + 4 krzesła)
- Zlew i bateria kuchenna
- Dopłata do zmiany elewacji Opcja 2: wełna mineralna + deska świerkowa ukł. poziomy
- Dopłata do zmiany elewacji Opcja 3: wełna mineralna + blacha na rąbek
- Dopłata do zmiany elewacji Opcja 4: wełna mineralna + deska opalana
- Dopłata do zmiany elewacji Opcja 5: wełna mineralna + Rockpanel Colours
- Dopłata do zmiany stolarki zewnętrznej na aluminiową
- Transport
- Wynajem dźwigu na 1 dzień
- Montaż modułu na budowie i podłączenie instalacji

## OPCJE DODATKOWE - MODUŁ BIUROWY

- Zmiana wentylacji grawitacyjnej na rekuperację ścienną (1 jednostka)
- Dopłata do ogrzewania podłogowego elektrycznego w biurze
- Dopłata do klimatyzacji z funkcją grzania (1x jednostka wewnętrzna, 1x jednostka zewnętrzna)
- Instalacja odgromowa
- Rolety zewnętrzne podtynkowe
- Moskitiery ramkowe
- Wykończenie „pod klucz” bez mebli, zakres poniżej:
  - Panele podłogowe laminowane + podkład pod panele
  - Listwy podłogowe
  - Gniazdka i włączniki
  - Oprawy oświetleniowe wewnętrzne i zewnętrzne (bez lamp stojących i biurkowych)
  - Drzwi wewnętrzne

- Meble zabudowane z płyty laminowanej (kuchnia, szafka w łazience, szafka podumywalkowa)
- Zlew i bateria kuchenna
- Sprzęty AGD zabudowane (mini lodówka, płyta indukcyjna 2-palnikowa, pochłaniacz, zmywarka)
- Meble ruchome
- Dopłata do zmiany elewacji Opcja 2: wełna mineralna + deska świerkowa ukł. poziomy
- Dopłata do zmiany elewacji Opcja 3: wełna mineralna + blacha na rąbek
- Dopłata do zmiany elewacji Opcja 4: wełna mineralna + deska opalana
- Dopłata do zmiany elewacji Opcja 5: wełna mineralna + Rockpanel Colours
- Dopłata do zmiany stolarki zewnętrznej na aluminiową
- Transport
- Wynajem dźwigu na 1 dzień
- Montaż modułu na budowie i podłączenie instalacji

## OPCJE DODATKOWE - MODUŁ SAUNA

- Zmiana wentylacji grawitacyjnej na rekuperację ścienną (1 jednostka)
- Dopłata do klimatyzacji z funkcją grzania (1x jednostka wewnętrzna, 1x jednostka zewnętrzna)
- Instalacja odgromowa
- Rolety zewnętrzne podtynkowe
- Moskitiera drzwiowa ramkowa (dotyczy drzwi wejściowych)
- Wykończenie „pod klucz”, zakres poniżej:
  - Podłoga w poczekalni - płytki gresowe
  - Gniazdka i włączniki
  - Oprawy oświetleniowe wewnętrzne i zewnętrzne (dotyczy łazienki i poczekalni)
  - Szafka zabudowana nad WC
  - Drzwi wewnętrzne do łazienki
- Sauna z wyposażeniem, oknem aluminiowym, drzwiami szklanymi, wentylacją
- Meble ruchome
- Dopłata do zmiany elewacji Opcja 2: wełna mineralna + deska świerkowa ukł. poziomy
- Dopłata do zmiany elewacji Opcja 3: wełna mineralna + blacha na rąbek
- Dopłata do zmiany elewacji Opcja 4: wełna mineralna + deska opalana
- Dopłata do zmiany elewacji Opcja 5: wełna mineralna + Rockpanel Colours
- Dopłata do zmiany stolarki zewnętrznej na aluminiową (dotyczy poczekalni)
- Transport
- Wynajem dźwigu na 1 dzień
- Montaż modułu na budowie i podłączenie instalacji



## BUDYNKI MODUŁOWE WIELORODZINNE

Jeżeli szukasz **pewnej inwestycji**, która zwróci się stosunkowo szybko, skorzystaj z naszej oferty. Wysoka jakość, solidna konstrukcja, stylowe wykończenie i doskonałe wykorzystanie przestrzeni to zalety, które są pożądane, a **technologia CLT pozwoli na szybszą realizację inwestycji**, co równa się ze zwrotem poniesionych kosztów.

## BUDYNKI BIUROWE

W naszym portfolio znajdziesz również projekty budynków biurowych, które **możemy dostosować do potrzeb Twojej firmy**, a Ty zapewnisz sobie i swoim pracownikom komfortowe warunki pracy. Stanowiska biurowe, sala konferencyjna, pomieszczenia socjalne, kuchnia, toalety i inne niezbędne pomieszczenia, **w najwyższych standardach i w zgodzie z naturą** – to najlepszy wybór dla nowoczesnej, rozwijającej się firmy.

## NASZE BIURA MODUŁOWE SĄ SZYTE NA MIARĘ



Bliżej natury

# Biuro



## BIURO MODUŁOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZSZERZENIA

Biuro modułowe, które **można rozbudowywać w zależności od ilości pracowników**:

- wersja najmniejsza składa się z 3 modułów bazowych i pomieści do 4 pracowników
- wersja większa składa się z 8 modułów (3 moduły bazowe + 4 moduły biurowe powtarzalne + 1 moduł konferencyjny) i pomieści do 20 pracowników.

W razie konieczności pomieszczenia większej liczby pracowników istnieje możliwość zwiększenia ilości powierzchni biurowej poprzez dostawienie dodatkowego modułu socjalnego.

**Klient ma możliwość dobrania modułu opcjonalnego:**

- moduł biurowy
- moduł konferencyjny

### STAN „POD KLUCZ”

Powierzchnia zabudowy od 77 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa od 61 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku 3,9 m

[Sprawdź szczegóły](#)

## BUDYNKI BIUROWE Z DREWNA CLT

Klient może dowolnie skonfigurować swoje biuro i **dopasować powierzchnię biurową do ilości pracowników** wybierając odpowiednią ilość modułów biurowych powtarzalnych.

Opcjonalnie można również wybrać moduł konferencyjny.



MODUŁ BAZOWY (WYMAGANY)



MODUŁ POWTARZALNY (OPCJONALNY)



MODUŁ KONFERENCYJNY (OPCJONALNY)

[Sprawdź szczegóły](#)



### BIURO 3-MODUŁOWE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 61 m<sup>2</sup>

|                                                 |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| wiatrołap                                       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| toaleta damska + dla osób z niepełnosprawnością | 5,5 m <sup>2</sup>  |
| szatnia                                         | 10,4 m <sup>2</sup> |
| kuchnia/jadalnia                                | 6,2 m <sup>2</sup>  |
| toaleta męska                                   | 7,4 m <sup>2</sup>  |
| pomieszczenie gosp./kotłownia                   | 4,3 m <sup>2</sup>  |
| sala biurowa typu open space                    | 22 m <sup>2</sup>   |



## BIURO 5-MODUŁOWE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 105 m<sup>2</sup>

|                                                 |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| wiatrołap                                       | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| toaleta damska + dla osób z niepełnosprawnością | 5,5 m <sup>2</sup>  |
| szatnia                                         | 10,4 m <sup>2</sup> |
| kuchnia/jadalnia                                | 6,2 m <sup>2</sup>  |
| toaleta męska                                   | 7,4 m <sup>2</sup>  |
| pomieszczenie gosp./kotłownia                   | 4,3 m <sup>2</sup>  |
| korytarz                                        | 4,4 m <sup>2</sup>  |
| sala konferencyjna                              | 16,7 m <sup>2</sup> |
| sala biurowa typu open space                    | 44,9 m <sup>2</sup> |



[Sprawdź szczegóły](#)

## BIURO 8-MODUŁOWE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 173 m<sup>2</sup>

|                                                 |                      |
|-------------------------------------------------|----------------------|
| wiatrołap                                       | 5,6 m <sup>2</sup>   |
| toaleta damska + dla osób z niepełnosprawnością | 5,5 m <sup>2</sup>   |
| szatnia                                         | 10,4 m <sup>2</sup>  |
| kuchnia/jadalnia                                | 6,2 m <sup>2</sup>   |
| toaleta męska                                   | 7,4 m <sup>2</sup>   |
| pomieszczenie gosp./kotłownia                   | 4,3 m <sup>2</sup>   |
| korytarz                                        | 4,4 m <sup>2</sup>   |
| sala konferencyjna                              | 16,7 m <sup>2</sup>  |
| sala biurowa typu open space                    | 112,8 m <sup>2</sup> |

# WYKOŃCZENIE NA TWOICH ZASADACH



## STAN ZERO

- Koncepcja architektoniczna
- Dokumentacja projektowa techniczna
- Instrukcja montażu
- Wytyczne gwarancyjne
- Konstrukcja modułów z CLT/glulam
- Ściany i stropy z CLT wykonane w jakości wizualnej nie wymagającej dalszego wykończenia
- Łączniki i taśmy potrzebne do montażu modułów na placu budowy
- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa trzyszybowa
- Zabezpieczenie modułów na czas transportu

## OPCJE DODATKOWE

- Dostawa i montaż rolet zewnętrznych podtynkowych
- Wykonanie elewacji wraz z materiałem Dostawa i montaż opraw oświetleniowych na elewacji
- Wykonanie pokrycia dachu wraz z materiałem
- Transport modułów (w cenie transport do 50km, powyżej wycena indywidualna)
- Wynajem dźwigu na 1 dzień
- Montaż modułów na budowie
- Podłączenie instalacji na budowie i wykonanie instalacji odgromowej
- Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej \*Wycena indywidualna

## STAN DEWELOPERSKI

wyposażenie stanu zero+

- Warstwy wykończeniowe na podłodze - izolacja termiczna i akustyczna, suchy jastrych
- Zabudowy gk w łazience bez szpachlowania
- Stelaże podtynkowe do WC/bidetu
- Wewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne
- System Smart Home + zestaw paneli dotykowych bez montażu
- Rozdzielnia elektryczna
- Wewnętrzna instalacja wod-kan
- Wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- Rekuperator
- Ogrzewanie podłogowe wodne
- Wyposażenie kotłowni - zbiornik buforowy, wieża hydrauliczna
- Pompa ciepła powietrze-woda
- Płytki na podłodze w kotłowni

## STAN „POD KLUCZ”

wyposażenie stanu deweloperskiego+

- Klimatyzacja
- Panele podłogowe laminowane + podkład pod panele
- Listwy podłogowe
- Szpachlowanie + malowanie ścian i sufitów gk
- AGD zabudowane (lodówka, zmywarka, pochłaniacz)
- Zlew i bateria kuchenna
- Gniazdko i włączniki
- Montaż paneli dotykowych Smart Home
- Oprawy oświetleniowe wewnętrzne (bez lamp stojących i biurkowych)
- Drzwi wewnętrzne (pełne wypełnienie plaster miodu)

## POZA ZAKRESEM

- Zakup działki
- Makroniwelacja działki
- Zagospodarowanie działki
- Wykonanie przyłączy i sieci na działce
- Roboty ziemne
- Wykonanie fundamentu
- Wykonanie tarasu/pergoli na poziomie gruntu
- Dostawa mebli ruchomych
- Koszty projektów, uzgodnień, decyzji itd. innych niż wymienione powyżej

Bliżej natury

## Budynki wielorodzinne



### BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE MODUŁOWE WIELORODZINNE W TECHNOLOGII CLT

Budownictwo mieszkaniowe modułowe umożliwia innowacyjny i oszczędny sposób budowania mieszkań, zapewniając szybką realizację. Modułowa metoda „Factory Built” ma wiele zalet, a **prefabrykacja znacząco upraszcza proces budowy**.

Ukończone moduły są łączone na miejscu montażu. Końcowy etap budowy obejmuje ukończenie systemów zewnętrznych, takich jak elementy okładzin i pokryć dachowych oraz ukończenie wspólnych przestrzeni wewnętrznych, takich jak halle, klatki schodowe, szyby wind lub balkony. Gotowy budynek może przybrać dowolną formę, których nie da się odróżnić od jakiegokolwiek produktu budowanego na miejscu.



[Sprawdź szczegóły](#)

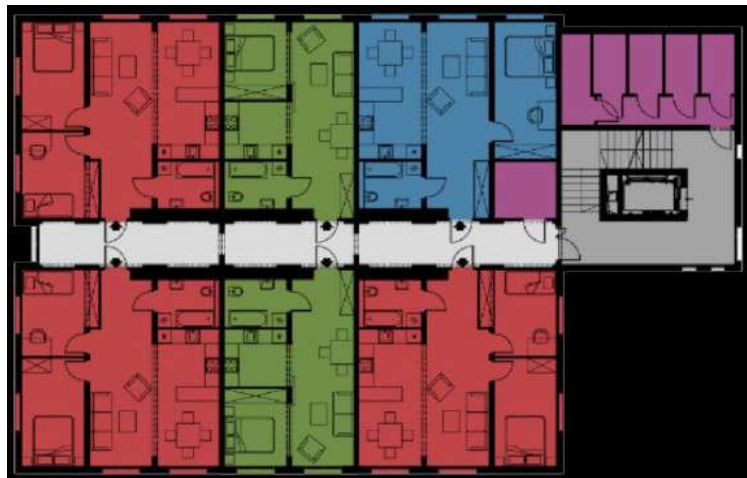
### PRZYKŁADOWE TYPY MIESZKAŃ M3 I M2

Mieszkania zbudowane są na bazie modułu o wymiarach 280 cm x 840 cm. Łączenie dwóch lub trzech modułów umożliwia utworzenie **pięciu typów mieszkań** (M1, M1A, M1B, M2, M3).

- **M2** – lokal mieszkalny dla **2 osób**, składający się z 2 pokoi, w tym jeden pokój z aneksem kuchennym
- **M3** – lokal mieszkalny dla **3 osób**, składający się z 3 pokoi, w tym jeden pokój z aneksem kuchennym

Zaletą stosowania modułów mieszkaniowych w budynku wielorodzinnym jest ich „elastyczność” i **możliwość modyfikacji w zależności od potrzeb rynkowych**. Wszystkie mieszkania są dobrze doświetlone światłem słonecznym.

PRZYKŁADOWY RZUT KONDYGNACJI

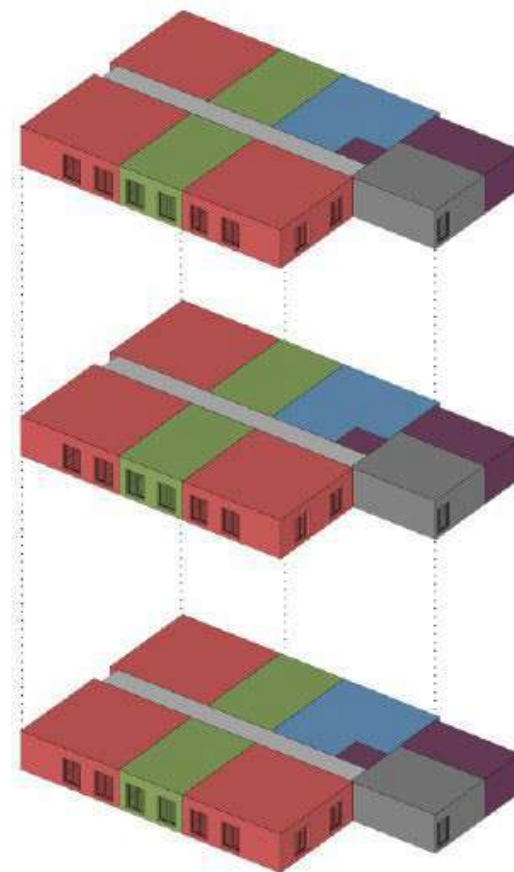


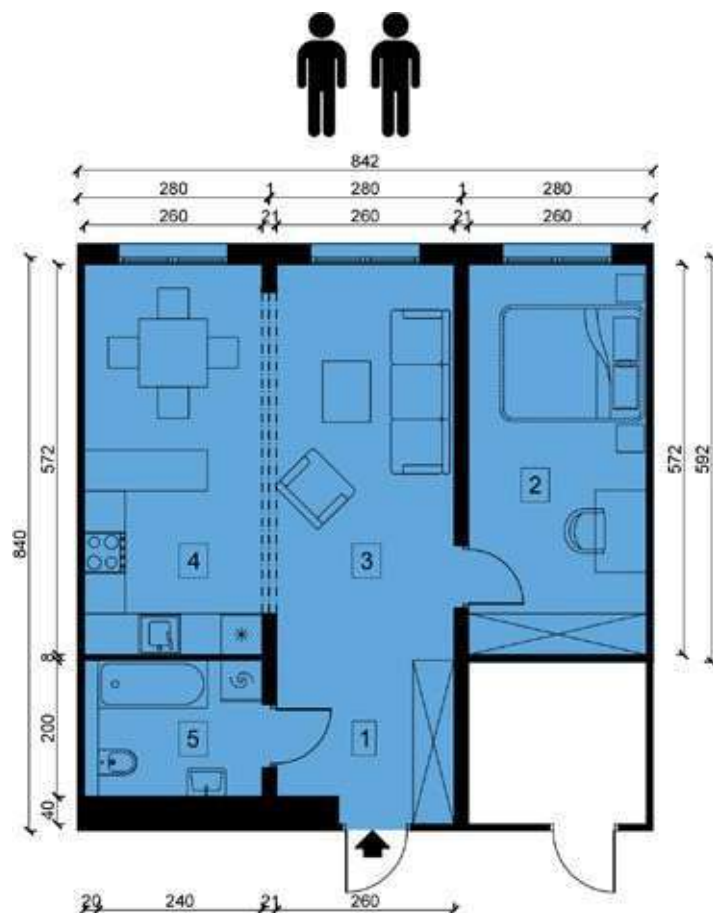
### POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DLA CAŁOŚCI INWESTYCJI

powierzchnia użytkowa: 1276,75 m<sup>2</sup> (100%)

powierzchnia PUM: 971,55 m<sup>2</sup> (76,1%)

powierzchnia pomocnicza: 305,20 m<sup>2</sup> (23,9%)





### TYP – M2

**POW. UŻYTKOWA 55,5 m<sup>2</sup>**

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| korytarz                  | 6,1 m <sup>2</sup>  |
| sypialnia                 | 14,9 m <sup>2</sup> |
| pokój dzienny             | 14,9 m <sup>2</sup> |
| aneks kuchenny z jadalnią | 14,6 m <sup>2</sup> |
| łazienka                  | 4,8 m <sup>2</sup>  |



### TYP – M3

**POW. UŻYTKOWA 62,0 m<sup>2</sup>**

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| korytarz                  | 4,9 m <sup>2</sup>  |
| pokój                     | 10,8 m <sup>2</sup> |
| sypialnia                 | 11,8 m <sup>2</sup> |
| pokój dzienny             | 14,9 m <sup>2</sup> |
| aneks kuchenny z jadalnią | 14,9 m <sup>2</sup> |
| łazienka                  | 4,8 m <sup>2</sup>  |

**Sprawdź szczegóły**

WSPÓLNY SUKCES

# Szukasz pewnej inwestycji, opartej na technologii przyszłości? To odpowiednie miejsce.

## PROJEKTOWANIE

To jest pierwszy etap całego procesu. Możesz wybrać dowolny projekt z naszego katalogu lub zlecić nam adaptację lub wykonanie projektu budowlanego.

## PRODUKCJA MODUŁÓW

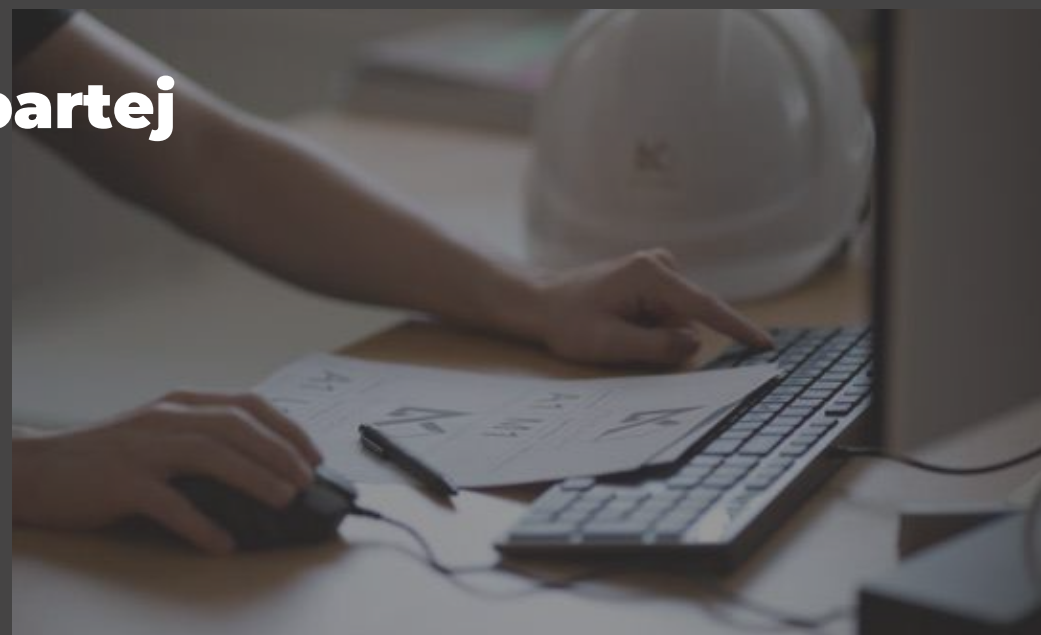
W kontrolowanych warunkach hali produkcyjnej, pod ścisłą kontrolą naszych inżynierów, prefabrykujemy moduły mieszkalne CLT. Od Ciebie zależy w jakim standardzie wykonania możemy przygotować dla Ciebie moduły. Dostępny jest szereg opcji – od stanu "zero" do "stanu pod klucz".

## OPLACALNOŚĆ INWESTYCJI Z CASEHO INVEST

Nasza oferta jest opłacalna wielopoziomowo. Zarówno dla Ciebie i dla Twojego Klienta przygotowaliśmy szereg rozwiązań. Dajemy Ci **możliwość wyposażenia domu w zintegrowany system Odnawialnych Źródeł Energii**, co skutkuje niższymi rachunkami za prąd.

Zlecenie pełnej prefabrykacji, a co za tym idzie, wykonanie wszystkich prac w naszej hali przez nasz zespół specjalistów, przekłada się na znacznie **niższe koszty budowy**.

Co ważne, **otrzymujesz gwarancję niezmienności ceny po podpisaniu umowy**.



## JAKOŚĆ WYKONANIA

Wykorzystana technologia CLT (cross laminated timber) zapewnia wysoką wytrzymałość oraz sztywność konstrukcji. Dodatkowo jest wysoce odporna na wszelkiego rodzaju wstrząsy, żywioły oraz szkodniki.

Domy, które tworzymy są wykonane z pięknego, litego drewna o wysokim stopniu izolacji termicznej i akustycznej. Posiadają dobrze zagospodarowaną przestrzeń o nowoczesnym, a zarazem przytulnym wykończeniu. Wszystkie aspekty tworzą jakość, na którą **udzielamy 10-letniej gwarancji**.

## KOMPLEKSOWOŚĆ

Zapewniamy **pełną kompleksowość**: od projektu, przez produkcję, transport, aż po instalację i wykończenie. Zastosowanie najnowszych technologii – instalacje fotowoltaiczne, magazynowanie energii. To zaledwie część rozwiązań jakie oferujemy. Wszystkim możesz zarządzać poprzez zintegrowany system Smart Home.

**Caseho Invest Sp. z o.o.**

Al. Grunwaldzka 409

80-236 Gdańsk

biuro@caseho-invest.com.pl

tel.: 789 789 336

**[www.caseho-invest.com.pl](http://www.caseho-invest.com.pl)**



**CASEHO INVEST**

CI/PL/07/2023/001

